

Kostenzusammenstellung und Erläuterungen zu den einzelnen Mehrkosten

Kostenzusammenstellung:

Position	CHF
A - Laboranalysen	
Siebkurven (Consultest AG)	CHF 4'000.00
Belastungsanalysen PFAS (Bachema AG)	CHF 66'000.00
Total Laboranalysen	CHF 70'000.00
B - Entsorgung belastetes Boden- und Aushubmaterial	
Entsorgung belastetes Boden- und Aushubmaterial	CHF 575'000.00
Total Entsorgung belastetes Boden- und Aushubmaterial	CHF 575'000.00
C - Baumeister	
Projektanpassungen Hot Spot Bereich	CHF 62'000.00
Diverse Zusatzleistungen (Sondagen für Beprobung, erneute Installationen, Mehrleistungen infolge Projektanpassungen, Massnahmen gegen Biber)	CHF 54'000.00
Ergänzung Ausführung Flurweg	CHF 15'000.00
Total Baumeister	CHF 131'000.00
D - Honorare	
Zusatzleistungen Projektierung und Realisierung - Gruner AG	CHF 40'500.00
Zusatzleistungen Altlastenbegleitung - Gruner AG	CHF 75'000.00
Zusatzleistungen Zaun/Flurweg bei Golfpark - Gruner AG	CHF 7'000.00
Bauherrenvertretung KP AG	CHF 25'500.00
Total Honorare	CHF 148'000.00
E - Kosten Erstellung Zaun bei Golfpark - Zaunbauer	
Zusatzleistungen Zaun	CHF 87'000.00
Total Kosten Erstellung Zaun bei Golfpark - Zaunbauer	CHF 87'000.00
F - Risikokosten	
Risiko / Unvorhergesehenes (10%)	CHF 98'100.00
Total Risikokosten	CHF 98'100.00
Total Erstellungskosten exkl. MwSt.	CHF 1'109'100.00
MwSt. (8.1 %)	CHF 89'837.10
Total Erstellungskosten inkl. MwSt.	CHF 1'198'937.10
Total Erstellungskosten inkl. MwSt. - gerundet	CHF 1'199'000.00

Erläuterungen:

Nachfolgend werden die einzelnen Mehrkostenpositionen näher und detaillierter erläutert (exkl. MwSt.).

A | Laboranalysen (CHF 70'000.00)

- **Inhalt:**
 - o Siebkurvenanalysen: CHF 4'000.00
 - o PFAS-Belastungsanalysen des Boden- und Aushubmaterials: CHF 66'000.00
- **Begründung:** Die Analysen wurden infolge der festgestellten PFAS-Belastung und in Absprache mit dem AWA erforderlich, um die Belastung räumlich abzugrenzen und die gesetzeskonforme Entsorgung bzw. Wiederverwertung sicherzustellen. Die ergänzenden Siebkurven waren notwendig zur Bestimmung der Materialzusammensetzung als Grundlage für die fachgerechte Behandlung und Entsorgung.

B | Entsorgung belastetes Boden- und Aushubmaterial (CHF 575'000.00)

- **Inhalt:**
 - o Entsorgung belastetes Boden- und Aushubmaterial: CHF 575'000.00
- **Begründung:** Material mit erhöhten PFAS-Werten darf nicht wiederverwertet werden und gilt als Sonderabfall. Es muss gemäss den gesetzlichen Vorgaben entsorgt werden. Diese Kosten stellen den grössten Anteil des Nachkredits dar und stehen direkt im Zusammenhang mit der festgestellten Belastung.

C | Baumeisterarbeiten (CHF 131'000.00)

- **Inhalt:**
 - o Projektanpassungen im Hot-Spot-Bereich: CHF 62'000.00
 - o Diverse Zusatzleistungen (Sondagen für Beprobung, erneute Installationen, Mehrleistungen infolge Projektanpassungen, Gitter für Schutz vor Biber): CHF 54'000.00
 - o Ergänzung Ausführung Flurweg: CHF 15'000.00
- **Begründung:** Aufgrund der festgestellten PFAS-Belastung mussten die Arbeiten im betroffenen Hot-Spot-Bereich angepasst werden. Die erforderlichen Projektanpassungen führten zu zusätzlichen Aufwendungen, insbesondere für erneute Bauinstallationen, Anpassungen des Bauablaufs und eine Abdichtung des Bachs gegenüber dem (belasteten) Untergrund. Zudem waren ergänzende Sondierungen zur Abgrenzung der Belastung notwendig. Auch wird noch die Fusswegverbindung ab Projektende bis zum bestehenden Wegnetz des Golfparks erstellt, welche im ursprünglichen Projekt nicht berücksichtigt wurde.

D | Honorare (CHF 148'000.00)

- **Inhalt:**
 - o Zusatzleistungen Projektierung und Realisierung Gruner AG: CHF 40'500.00
 - o Zusatzleistungen Altlastenbegleitung Gruner AG: CHF 75'000.00
 - o Zusatzleistungen Zaun Gruner AG: CHF 7'000.00
 - o Bauherrenvertretung KP AG: CHF 25'500.00
- **Begründung:** Die Mehraufwendungen der Gruner AG ergeben sich aus den notwendigen Zusatzleistungen im Zusammenhang mit den Projektanpassungen, der Altlastenbegleitung, den umfangreichen Abklärungen mit den zuständigen kantonalen Ämtern und der Projektierungs- und Baubegleitungsarbeiten für den Flurweg und Zaun beim Golfpark.
Mit der KP AG wurde ergänzend eine Bauherrenvertretung vereinbart, da die zusätzlichen Koordinations- und Begleitaufgaben mit den vorhandenen internen Ressourcen nicht ausreichend abgedeckt werden können.

E | Kosten Erstellung Zaun bei Golfpark - Zaunbauer (CHF 87'000.00)

- **Inhalt:**
 - o Zusatzleistungen Zaun: CHF 87'000.00
- **Begründung:** Zwischen dem Mühlebach und dem Golfareal ist eine zusätzliche Fusswegverbindung vorgesehen, welche im ursprünglichen Projekt noch nicht berücksichtigt war. Für deren Realisierung ist zusätzlich ein Sicherheitszaun erforderlich, da sich der Flurweg auf dem Golfareal befindet. Die Anforderungen an den Zaun wurden vor Ort mit den Betreibern des Golfparks festgelegt und auf dieser Basis eine Richtpreisofferte für die Arbeiten eingeholt.