



Einwohnergemeinde Münchenbuchsee

Arealentwicklung Jowa-Areal

Änderung Zonenplan im ordentlichen Verfahren gemäss Art. 58 ff. BauG

Änderung Zonenplan 1: Siedlung

Zone mit Planungspflicht Nr. 27 «Jowa»

Beschluss

Bern, 11. Juni 2026

2136_ZP_Aend_ZPP_Jowa - PH/bm/mo

Massstab: 1:2'000

Planformat: A4

Zonenplanänderung ZPP Nr. 27 «Jowa»

Legende

 Änderungsperimeter

Festlegung

 Zone mit Planungspflicht

----- Sektorengrenze ZPP

Hinweise

Nutzungszonen

 Wohnzone 3-geschossig

 Wohn- und Gewerbezone 3-geschossig

 Arbeitszone 1

 Arbeitszone 3

 Zone für öffentliche Nutzung

 Bestehende Überbauungsordnung

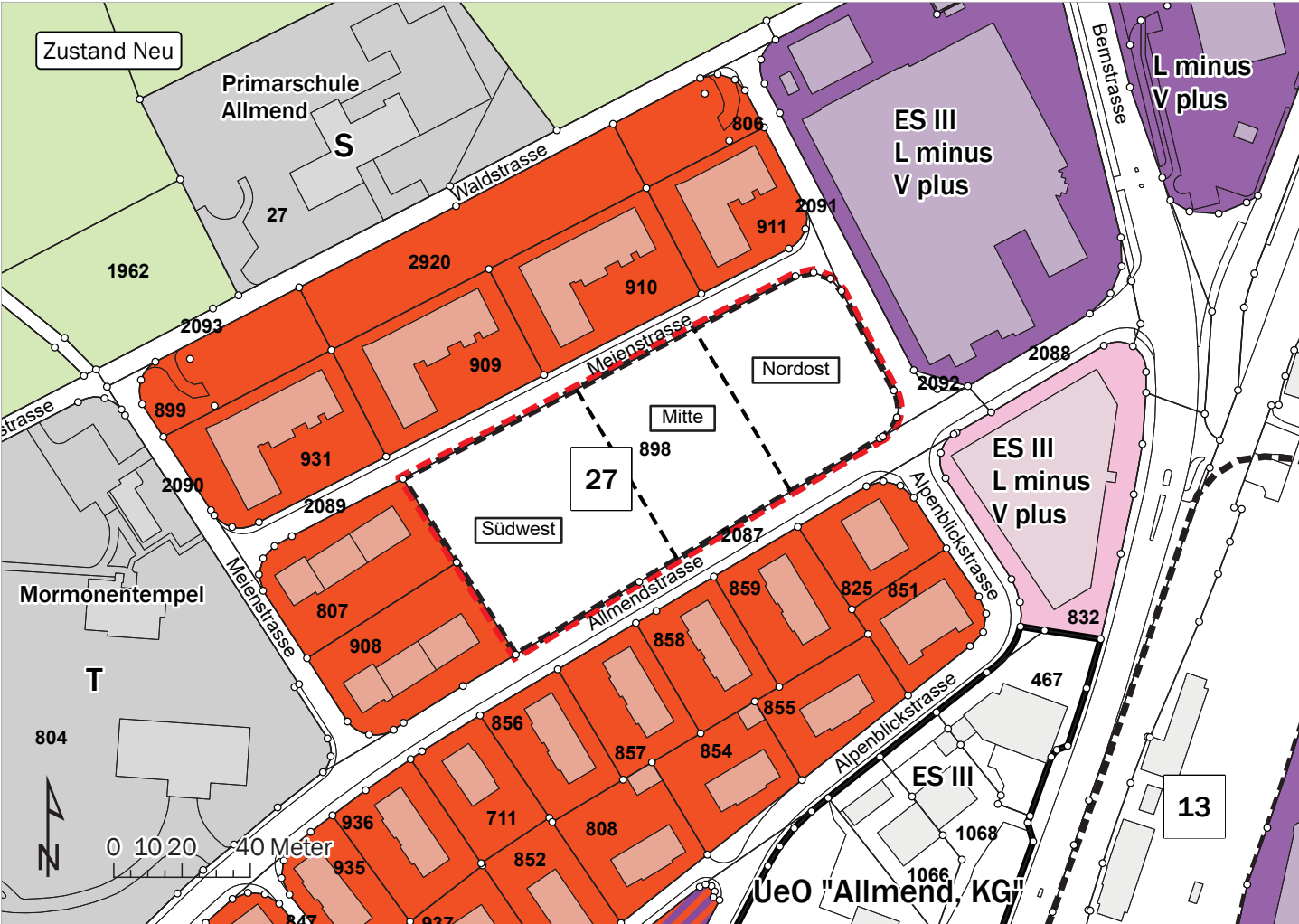
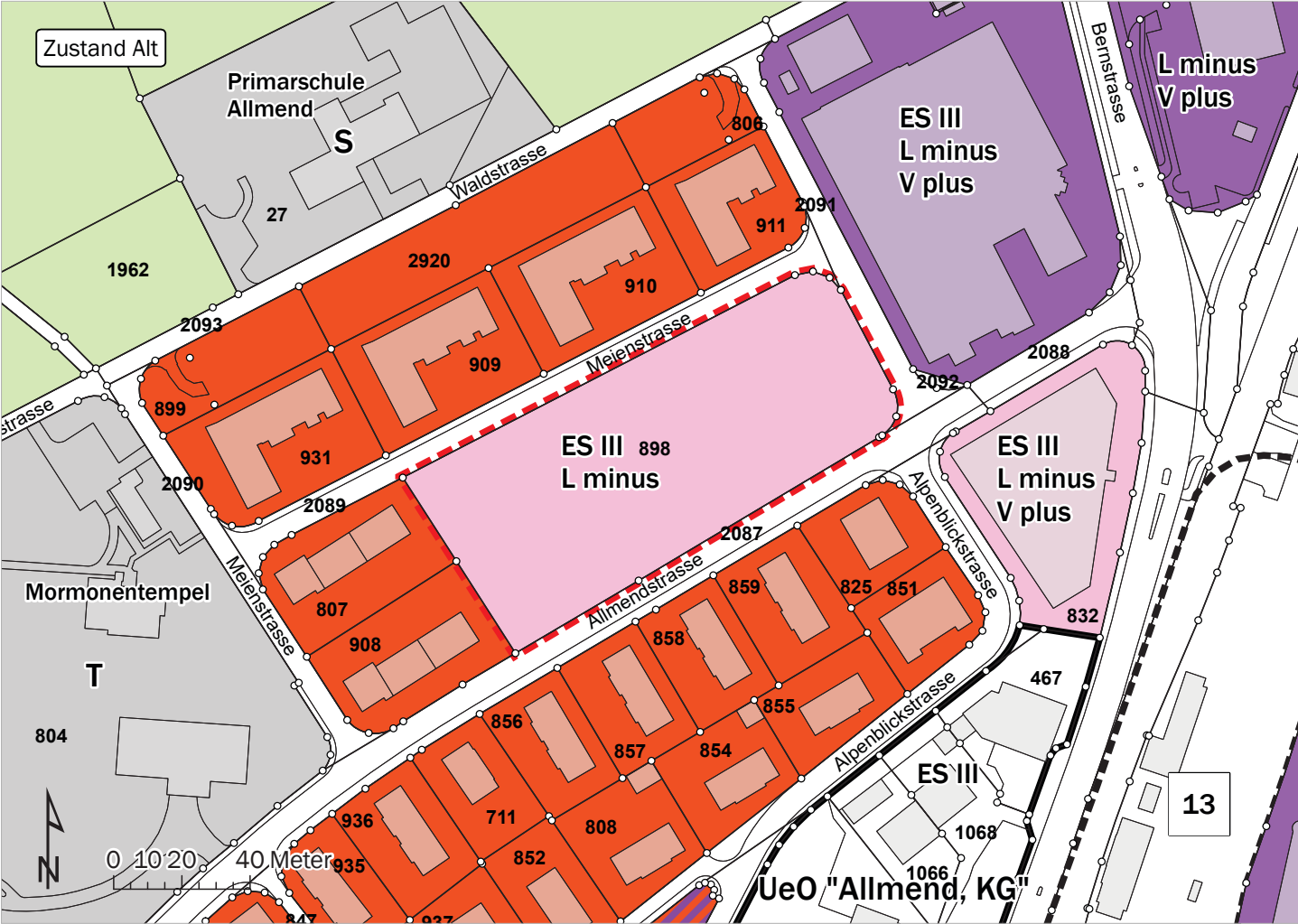
Übergeordnetes Recht / Hinweise

 Gebäude

 Wald

Quellenvermerke:

- Zonenplan 1: Siedlung der Einwohnergemeine Münchenbuchsee (Genehmigung durch das AGR am 4.10.2013)
- Vereinfachte Amtliche Vermessung des Kantons Bern, Stand 2023



Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom	18. August bis 22. September 2023
Kantonale Vorprüfung vom	7. Juli 2025

Öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt vom	15. Oktober 2025
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	17. Oktober 2025
Öffentliche Auflage vom	17. Oktober bis 17. November 2025
Einspracheverhandlung am	30. Januar 2026 und 10. Februar 2026
Erledigte Einsprachen	1
Unerledigte Einsprachen	4
Rechtsverwahrungen	3

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am

Beschlossen durch die Stimmberechtigten am

Namens der Einwohnergemeinde Münchenbuchsee:

Der Präsident

Der Gemeindeschreiber

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Münchenbuchsee, den

Der Gemeindeschreiber

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
und Raumordnung am**