



Beschluss Grosser Gemeinderat

4. Sitzung vom 14.08.2025

24.111.5 Ortsplanung Diverses

LNR 6894

Arealentwicklung Schöneegg; Genehmigung und Verabschiedung z.Hd. Volksabstimmung vom 28.09.2025

BNR 40

Zuständig für das Geschäft: Manfred Waibel, DV Planung/Umwelt/Energie/Bauinspektorat

Ansprechpartner Verwaltung: Noel Oetterli, Ressortleiter Planung/Umwelt/Energie/Bauinspektorat

Bericht

Ausgangslage

Die Mehrfamilienhäuser am Schöneeggweg 4 – 14 sollen mit einer zeitgemässen Ersatzbebauung ersetzt werden. Die neue Siedlung umfasst vier Gebäude, die in sechs Einheiten mit eigenem Eingang unterteilt sind. Im Vollausbau entstehen insgesamt 74 Wohnungen, davon 48 Familienwohnungen. In der Mitte der Siedlung dient ein grosszügiger Platz als Ankunftsort. Daneben sind eine grössere Spielfläche im Osten und vier kleinere Aufenthalts- und Spielbereiche an der Nordkante geplant.

Das Dossier zur Änderung der baurechtlichen Grundordnung ZPP Nr. 26 Schöneegg wurde vom 27.01.2025 bis 26.02.2025 öffentlich aufgelegt. Es ging eine Rechtsverwahrung ein. Erfreulicherweise wurde keine Einsprache eingereicht.

Inhalte und Planerlassverfahren der neuen Zone mit Planungspflicht ZPP Nr. 26 Schöneegg

Es wird verwiesen auf die Botschaft, den Erläuterungsbericht, die Änderung im Gemeindebaureglement und den Zonenplan in der Beilage.

Finanzielles

Dieses Geschäft hat keine direkten finanziellen Auswirkungen.

Weitere Kommissionen

Während dem ganzen Planerlassverfahren wurde das Geschäft regelmässig der PLAKO unterbreitet.

Die folgenden weiteren Kommissionen haben sich mit dem Geschäft auseinandergesetzt und geben eine Empfehlung ab:

X	Kommission	Datum	Beschluss
	Bildungskommission (BIKO)		
	Hochbaukommission (HBK)		
	Kommission für Umweltfragen (KOFU)		
	Kommission für soziale Fragen (KOSOF)		
X	Planungskommission (PLAKO)	13.03.2025	Zustimmung
	Sicherheitskommission (SIKO)		
	Tiefbaukommission (TBK)		
	Wahl- und Abstimmungskommission (WAKO)		
	Weitere Spezialkommissionen oä		

Rechtliche Grundlagen

Dem Grossen Gemeinderat wird dieser Antrag gestützt auf die folgenden rechtlichen Grundlagen unterbreitet:

		Grundlage	Artikel
Materielle Grundlage		z.B. GG/GV	div.
Zuständigkeit	Volk, GGR	z.B. OgR	Art. 11
Finanzkompetenz			
Verfahren		BauG	Art. 58ff

Antrag

1. Der Grosse Gemeinderat stellt dem Souverän den Antrag, die Änderung der baurechtlichen Grundordnung, die Änderung Zonenplan und Baureglement in Anhang 2, ZPP Nr. 26 «Schöneegg» zu genehmigen.
2. Der Grosse Gemeinderat verabschiedet die Botschaft ZPP Nr. 26 «Schöneegg» und den Stimmzettel z.Hd. der Volkabstimmung vom 28.09.2025.

Beschluss

1. Der Grosse Gemeinderat stellt dem Souverän den Antrag, die Änderung der baurechtlichen Grundordnung, die Änderung Zonenplan und Baureglement in Anhang 2, ZPP Nr. 26 «Schöneegg» zu genehmigen.
2. Der Grosse Gemeinderat verabschiedet die Botschaft ZPP Nr. 26 «Schöneegg» und den Stimmzettel z.Hd. der Volkabstimmung vom 28.09.2025.

Eröffnung

1. Öffentliche Sicherheit (zum Vollzug; Organisation und Durchführung der Abstimmung am 28.09.2025.
2. Ressort Planung/Umwelt/Energie/Bauinspektorat (zum Vollzug)

Beilagen

1. Botschaft und Stimmzettel für Volksabstimmung
2. Erläuterungsbericht zur neuen ZPP 26 Schöneegg
3. Änderung Gemeindebaureglement inkl. Anhang
4. Änderung Zonenplan

Das Geschäft wird dem Souverän am 28. September 2025 zur Abstimmung vorgelegt.

Sofern dieser Beschluss nicht angefochten wird, tritt er 30 Tage nach der Veröffentlichung, d.h. mit Wirkung ab dem 22. September 2025, in Kraft.

Münchenbuchsee, 15. August 2025

GROSSER GEMEINDERAT MÜNCHENBUCHSEE

Sekretär

Protokollführerin



Olivier A. Gerig



Franziska Zwygart