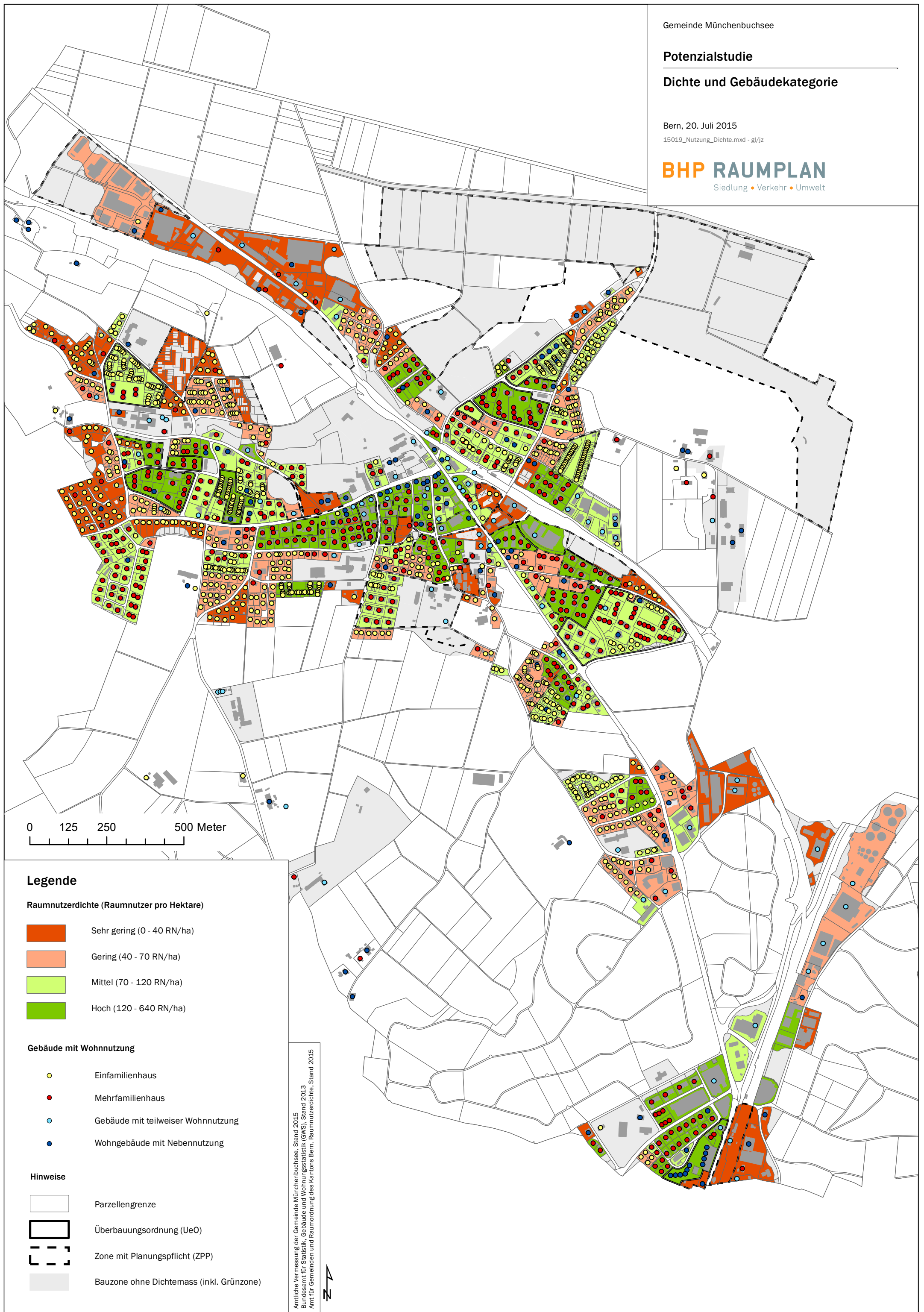
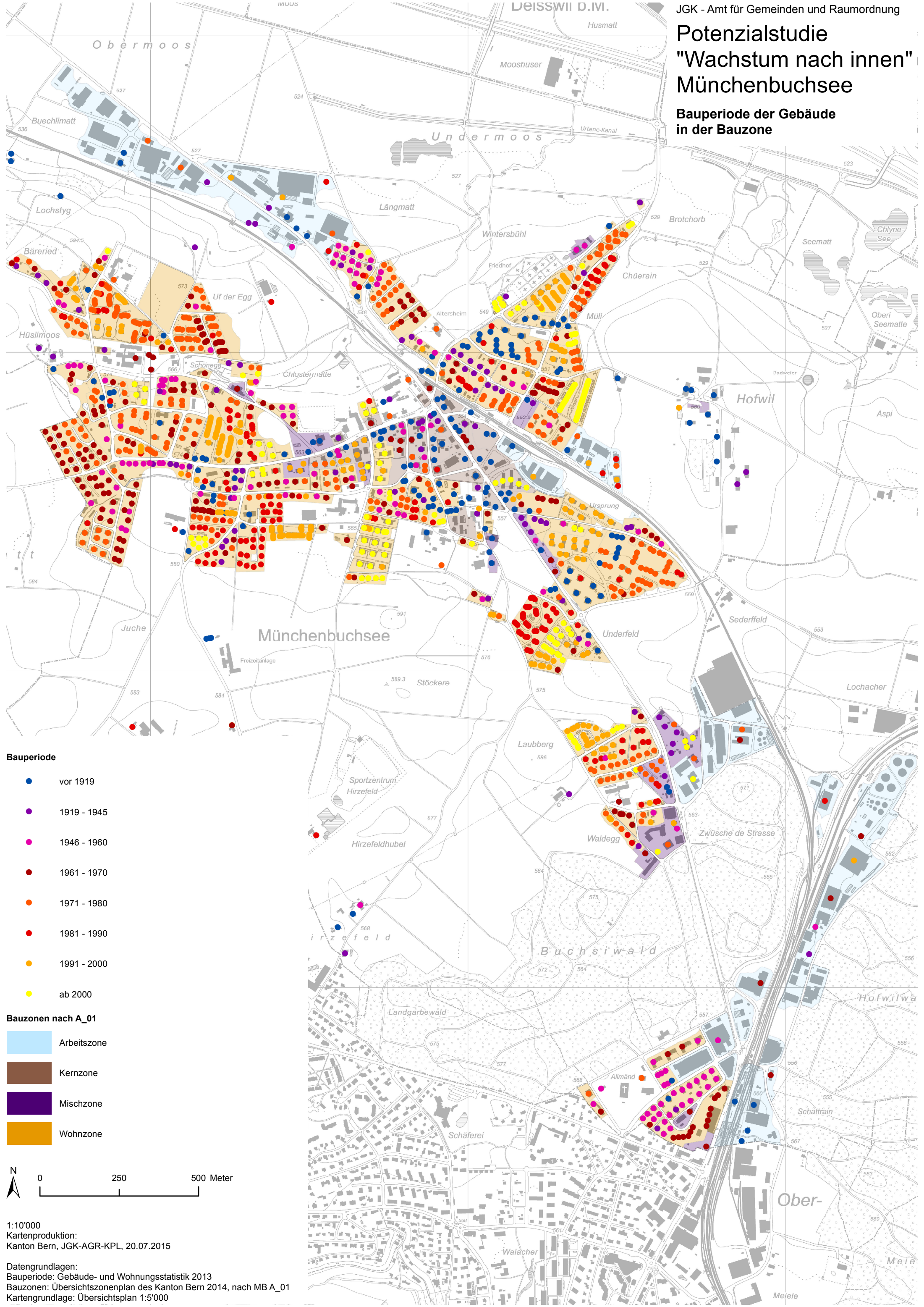




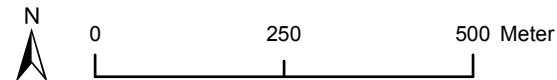
Potenzialstudie "Wachstum nach innen" Münchenbuchsee

Bauperiode der Gebäude
in der Bauzone



- Bauperiode**
- vor 1919
 - 1919 - 1945
 - 1946 - 1960
 - 1961 - 1970
 - 1971 - 1980
 - 1981 - 1990
 - 1991 - 2000
 - ab 2000

- Bauzonen nach A_01**
- Arbeitszone
 - Kernzone
 - Mischzone
 - Wohnzone

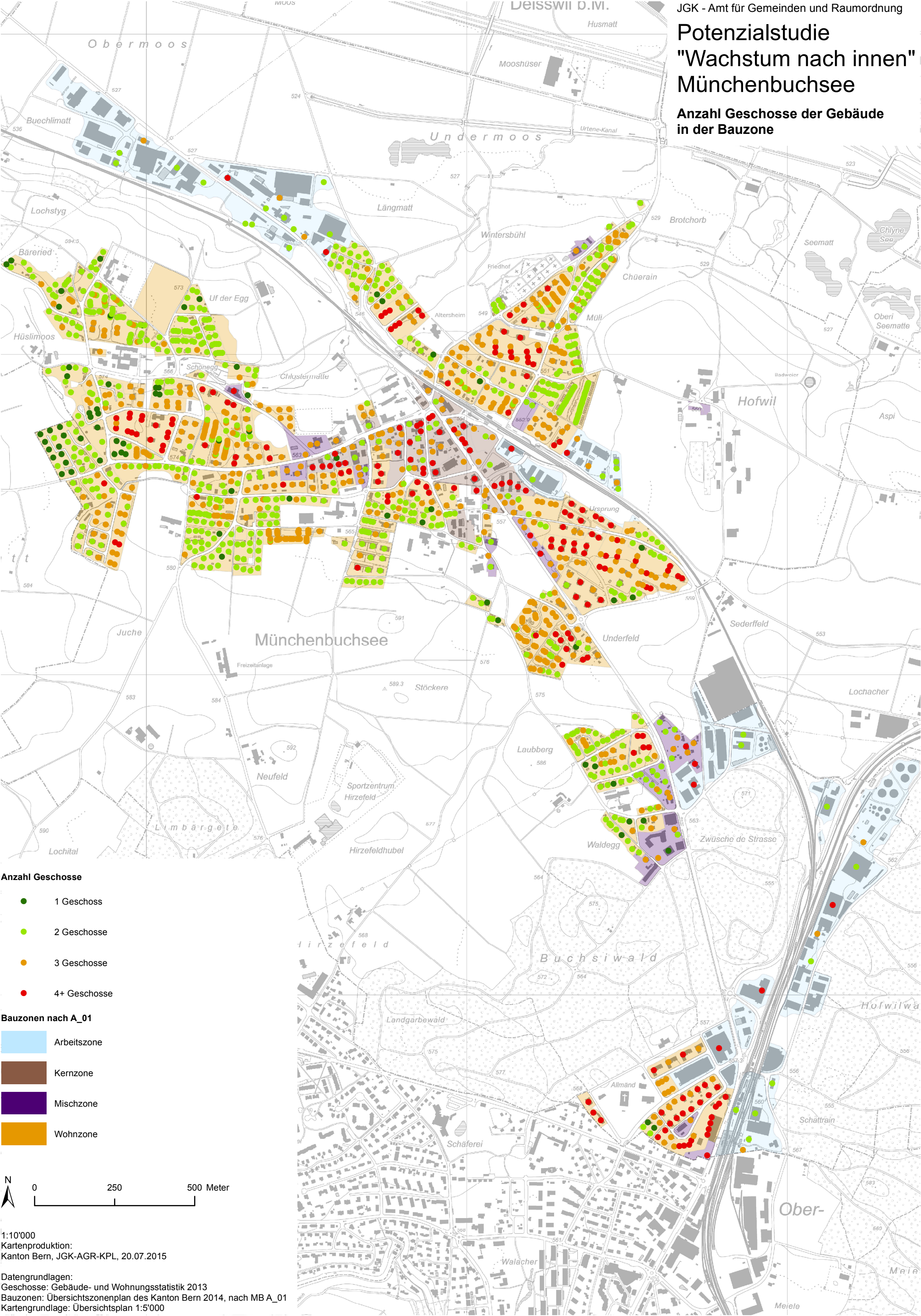


1:10'000
Kartenproduktion:
Kanton Bern, JGK-AGR-KPL, 20.07.2015

Datengrundlagen:
Bauperiode: Gebäude- und Wohnungsstatistik 2013
Bauzonen: Übersichtsplan des Kanton Bern 2014, nach MB A_01
Kartengrundlage: Übersichtsplan 1:5'000

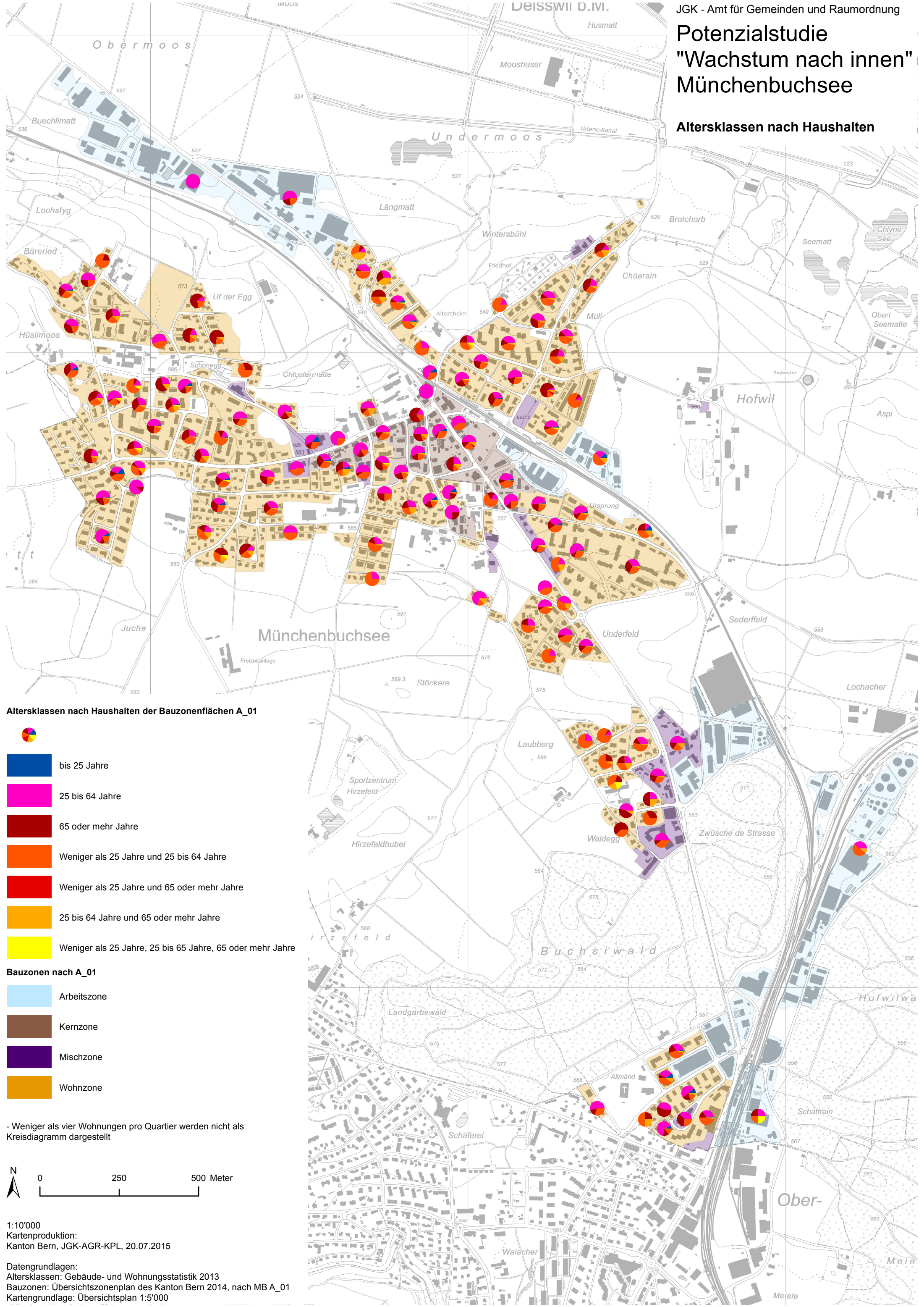
Potenzialstudie "Wachstum nach innen" Münchenbuchsee

Anzahl Geschosse der Gebäude
in der Bauzone



Potenzialstudie "Wachstum nach innen" Münchenbuchsee

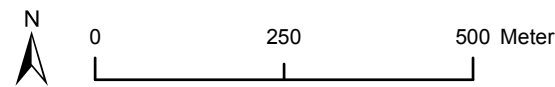
Altersklassen nach Haushalten



Altersklassen nach Haushalten der Bauzonenflächen A_01

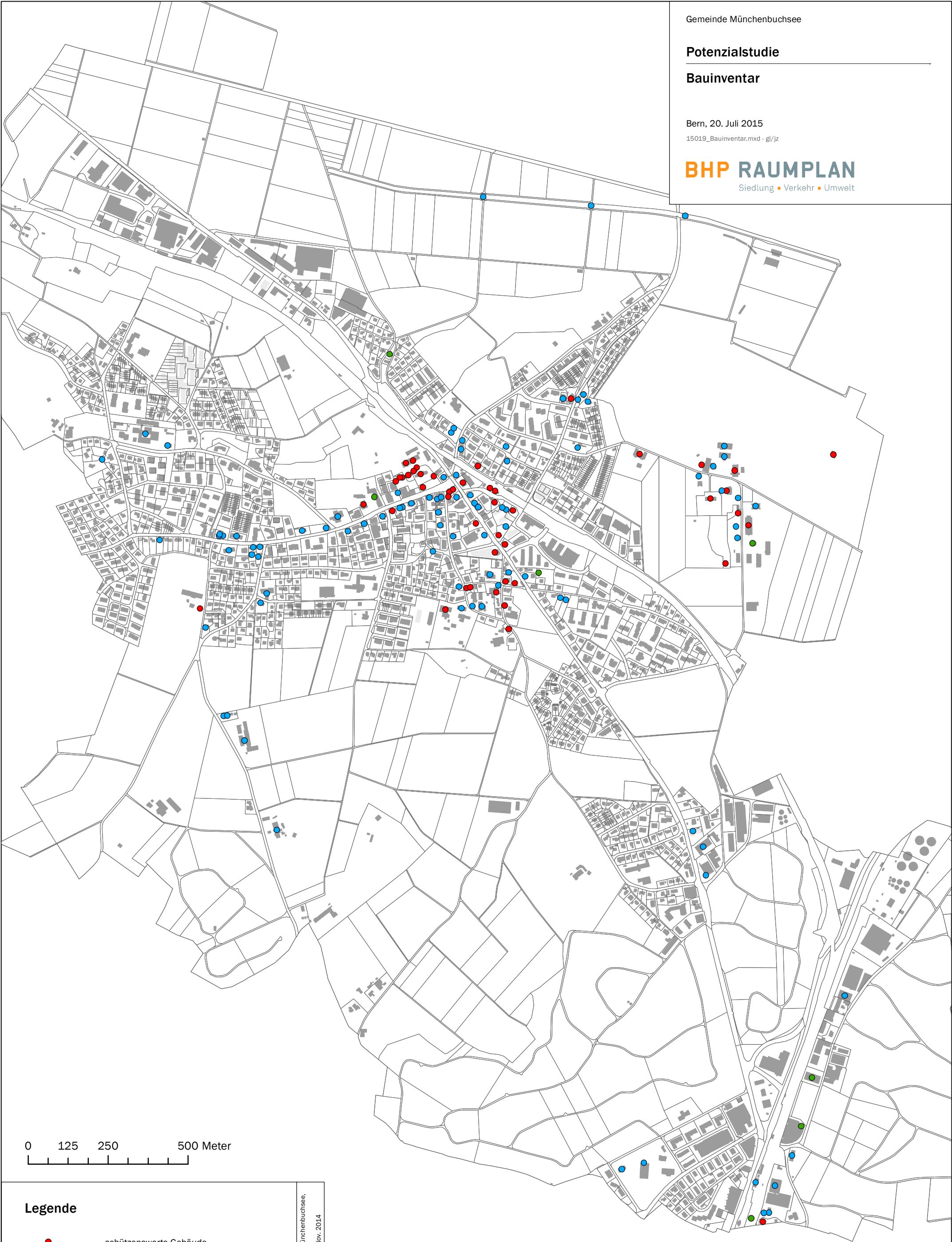


- Weniger als vier Wohnungen pro Quartier werden nicht als Kreisdiagramm dargestellt



1:10'000
Kartenproduktion:
Kanton Bern, JGK-AGR-KPL, 20.07.2015

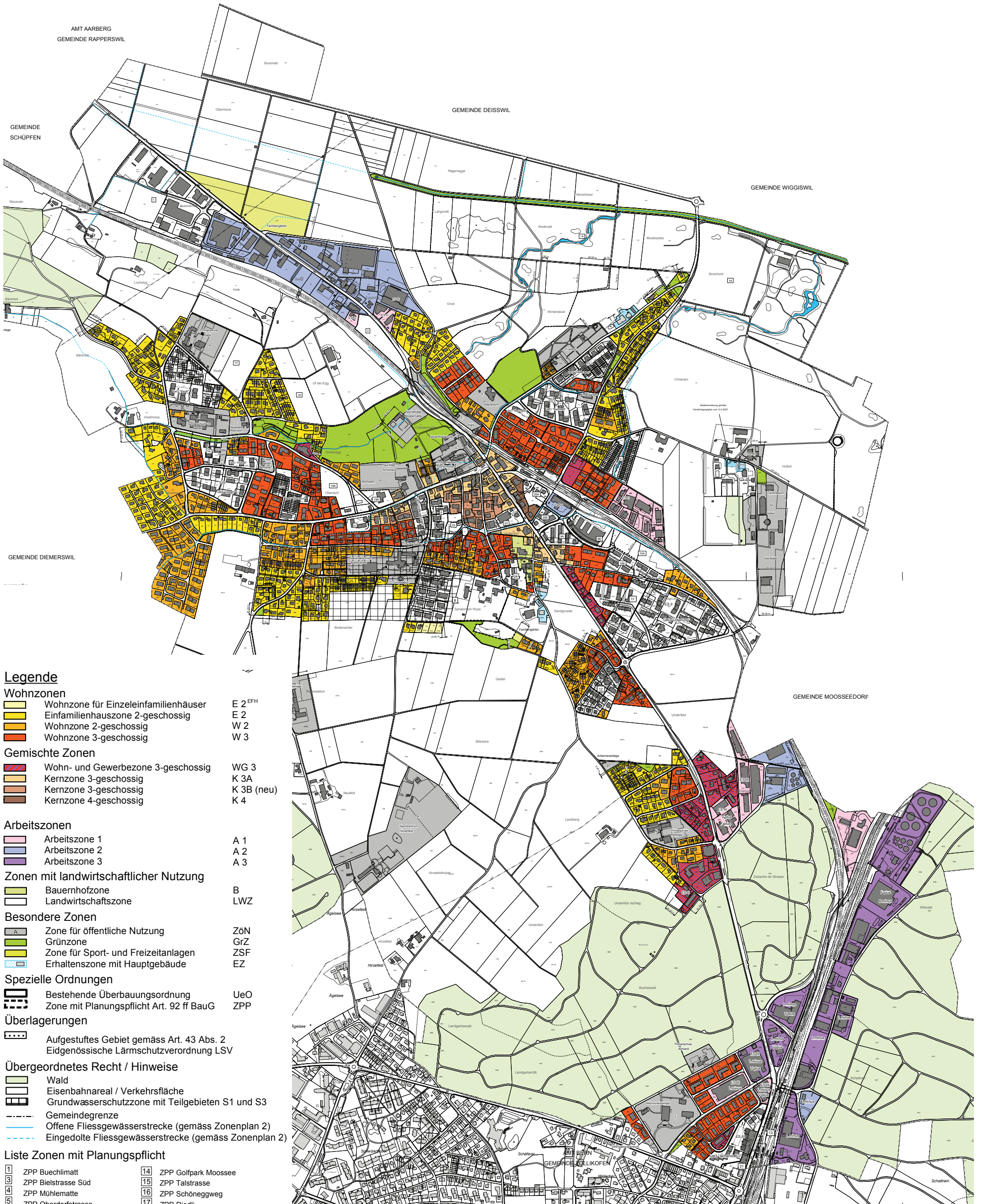
Datengrundlagen:
Altersklassen: Gebäude- und Wohnungsstatistik 2013
Bauzonen: Übersichtszoneplan des Kanton Bern 2014, nach MB A_01
Kartengrundlage: Übersichtsplan 1:5'000



0 125 250 500 Meter

Legende

- schützenswerte Gebäude
- erhaltenswerte Gebäude
- Anhangobjekte



Legende

Wohnzonen

	Wohnzone für Einzeleinfamilienhäuser	E 2 EFH
	Einfamilienhauszone 2-geschossig	E 2
	Wohnzone 2-geschossig	W 2
	Wohnzone 3-geschossig	W 3

Gemischte Zonen

	Wohn- und Gewerbezone 3-geschossig	WG 3
	Kernzone 3-geschossig	K 3A
	Kernzone 3-geschossig	K 3B (neu)
	Kernzone 4-geschossig	K 4

Arbeitszonen

	Arbeitszone 1	A 1
	Arbeitszone 2	A 2
	Arbeitszone 3	A 3

Zonen mit landwirtschaftlicher Nutzung

	Bauernhofzone	B
	Landwirtschaftszone	LWZ

Besondere Zonen

	Zone für öffentliche Nutzung	ZöN
	Grünzone	GrZ
	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	ZSF
	Erhaltenszone mit Hauptgebäude	EZ

Spezielle Ordnungen

	Bestehende Überbauungsordnung	UeO
	Zone mit Planungspflicht Art. 92 ff BauG	ZPP

Überlagerungen

	Aufgestuftes Gebiet gemäss Art. 43 Abs. 2 Eidgenössische Lärmschutzverordnung LSV	
--	---	--

Übergeordnetes Recht / Hinweise

	Wald	
	Eisenbahnareal / Verkehrsfläche	
	Grundwasserschutzzone mit Teilgebieten S1 und S3	
	Gemeindegrenze	
	Offene Fliessgewässerstrecke (gemäss Zonenplan 2)	
	Eingedolte Fliessgewässerstrecke (gemäss Zonenplan 2)	

Liste Zonen mit Planungspflicht

1	ZPP Buechlimatt	14	ZPP Golfpark Moossee
3	ZPP Bielstrasse Süd	15	ZPP Talstrasse
4	ZPP Mühlematte	16	ZPP Schöneggweg
5	ZPP Oberdorfstrasse	17	ZPP Riedli
7	ZPP Höhweg Ost	18	ZPP Egg
8	ZPP Sonnenweg	19	ZPP Strahmmatte
9	ZPP Ursprung	20	ZPP Bahnhof
10	ZPP Seedorfweg-Nord	21	ZPP Bernstrasse - Allmend
11	ZPP Seedorfweg-Süd	22	ZPP Löwenstrasse
12	ZPP Unterfeldweg	23	ZPP Schmiedegasse
13	ZPP Bahnhof Zollikofen	24	ZPP Sonnenweg - Fellenbergstrasse

