Anwohnerinformation

Sanierung Ulmenweg – Werkleitungen / Strassenbau

Information zu den Bauarbeiten

Werte Anwohnerinnen und Anwohner:

Die Bauarbeiten für die Sanierung der bestehenden Werkleitungen (Bauherrschaft Gemeinde) sowie den Ausbau des Fernwärmenetzes (Bauherrschaft EMAG) am Ulmenweg beginnen:

Ab Montag, 11. September 2023 und dauern bis ca. Mitte Februar 2024

Bei ungünstiger Witterung können sich die Bauarbeiten zeitlich verschieben und verzögern.

Die Bauarbeiten werden sukzessive in mehreren Bauphasen ausgeführt (siehe sep. Bauphasenplan).

Bitte beachten Sie die jeweiligen Baustellen- und Umleitungs-Signalisationen sowie die Anweisungen des Baustellenpersonals.

Bauphase 1, Sanierung Trinkwasserleitung:

Mit der ersten Bauphase wird die bestehende Trinkwasserleitung ersetzt. Die Arbeiten beginnen ab Montag, 11. September 2023 und dauern bis ca. Ende September 2023.

Die Ausführung wird in zwei Etappen ab Einlenker Oberdorfstrasse sukzessive in Richtung Paul Klee-Strasse vorangetrieben.

Bauphase 2, Sanierung Abwasserleitung:

Nach Abschluss der Arbeiten für Phase 1, wird die bestehende Mischabwasserleitung saniert.

Die Erstellung einer separaten Schmutz- und Regenwasserleitung beginnt ab Anfang Oktober 2023 und dauert bis ca. Mitte Dezember 2023.

Über die weiteren Bauphasen (Ausbau Fernwärmenetz und Strassenbau) werden die betroffenen Anwohnerinnen und Anwohner, zu einem späteren Zeitpunkt, separat informiert.

Der Einlenker Oberdorfstrasse / Ulmenweg muss während den Sanierungsarbeiten für den Fahrzeugverkehr gesperrt werden. Die Zufahrt bis hin zur Baustelle bleibt über die Paul Klee-Strasse jedoch gewährleistet. Dies gilt ebenfalls für die Einstellhallenzufahrt im Bereich Ulmenweg 3 / 5.

Während der Bauarbeiten ist der Zugang zu den privaten Vorplätzen und Garagen, phasenweise nur beschränkt möglich. Als Ersatz für die vermieteten Abstellplätze werden den betroffenen Anwohnern die seitlichen Parkplätze entlang des Ulmenwegs zur Verfügung gestellt.

Die Parkplätze werden entsprechend signalisiert und beschriftet. Wir bitten alle übrigen Anwohner und Besucher die reservierten Plätze freizuhalten!

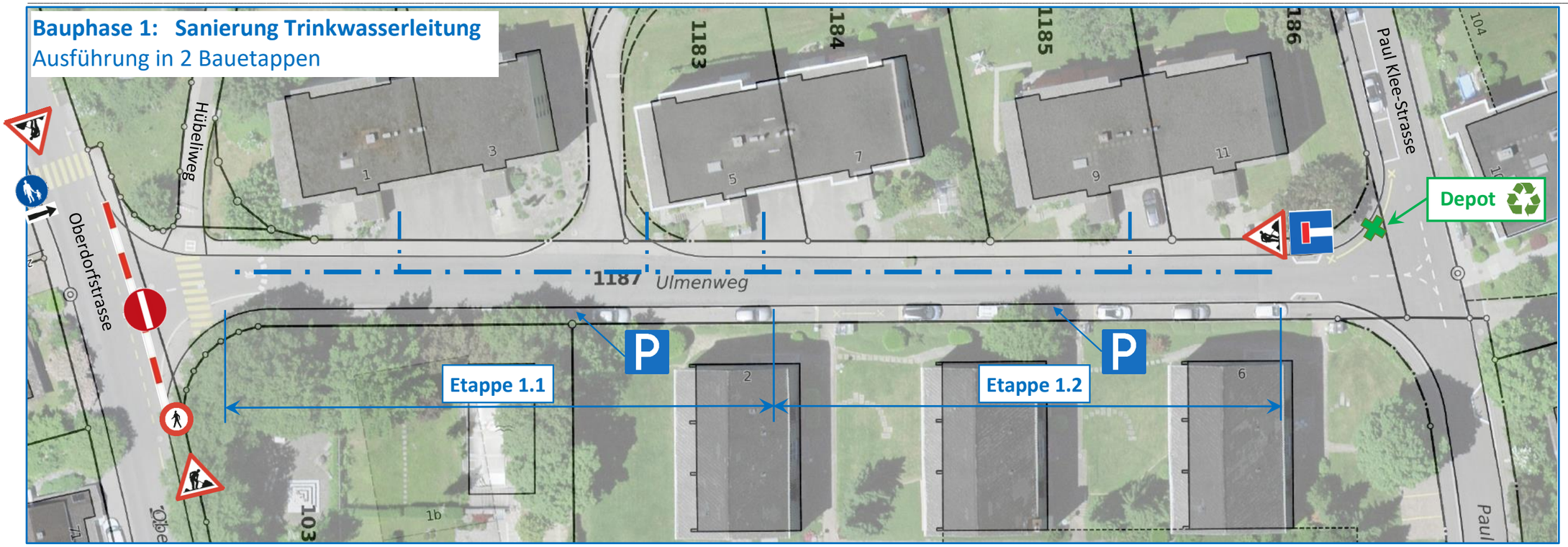
Abfall- und Grünabfuhr werden in Absprache mit der Firma Schwendimann AG, ab dem zentralen Sammelpunkt am Ulmenweg 11 durchgeführt. Wir bitten Sie Ihre Abfallcontainer bzw. Abfallsäcke jeweils rechtzeitig zum markierten Sammelpunkt zu bringen (siehe Skizze / Abfallkalender).

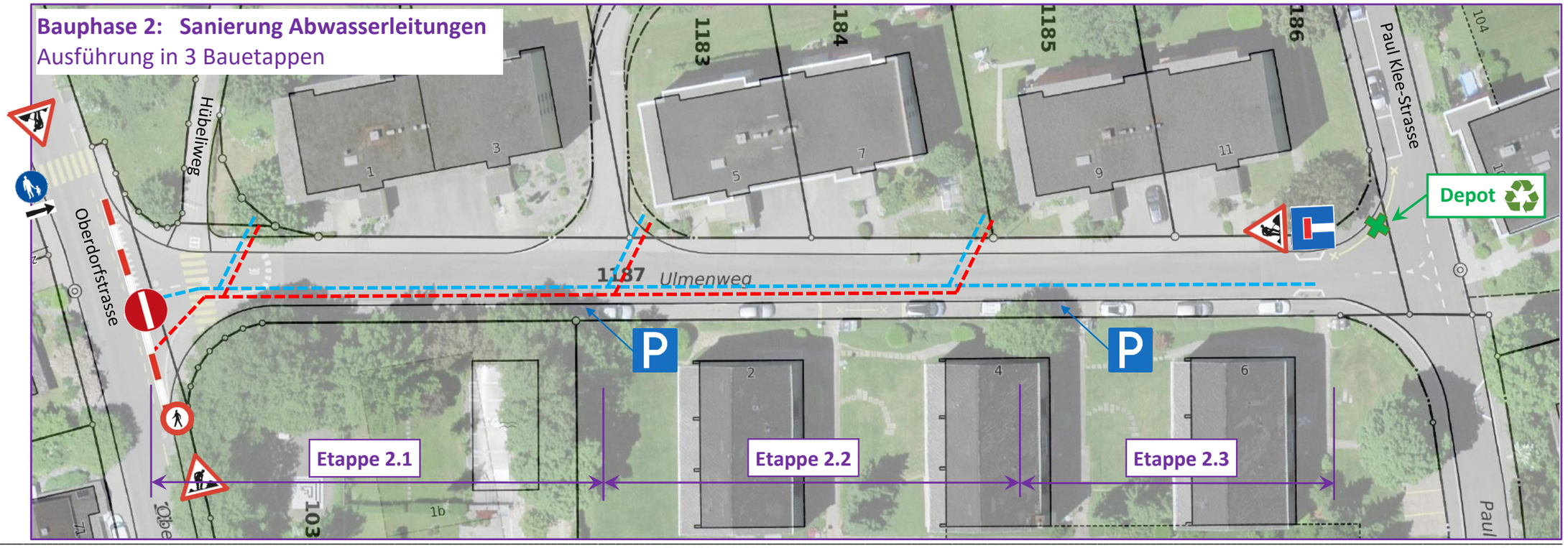
Es wird alles daran gesetzt die Einschränkungen so kurz wie möglich zu halten.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis, für die durch die Bauarbeiten verursachten Unannehmlichkeiten.

Kontaktdaten und weitere Informationen:

	Bauabteilung Münchenbuchsee	Energie Münchenbuchsee AG	Bauleitung
Webseite:	www.muenchenbuchsee.ch	www.emag.energy/waerme	www.adam-ing.ch
E-Mail:	bauabteilung@muenchenbuchsee.ch	waerme@emag.energy	roger.roesti@adam-ing.ch
Telefon:	+41 31 868 82 22	+41 31 868 48 48	+41 31 868 19 53


Bauphase 1: Sanierung Trinkwasserleitung
Ausführung in 2 Bauetappen
Hübeliweg
Oberdorfstrasse
1183
1184
1185
186
Paul Klee-Strasse
104
1187 Ulmenweg
Depot
P
P
Etappe 1.1
Etappe 1.2
1
3
5
7
9
11
2
6
1b
103


Bauphase 2: Sanierung Abwasserleitungen
Ausführung in 3 Bauetappen
Hübeliweg
Oberdorfstrasse
1183
1184
1185
186
Paul Klee-Strasse
104
1187 Ulmenweg
Depot
P
P
Etappe 2.1
Etappe 2.2
Etappe 2.3
1
3
5
7
9
11
2
4
6
1b
103