

Räumliches Entwicklungskonzept REK Gesamtkonzept

A = Ausgangslage / K = Konzeptinhalt

Siedlung und Ortsbild

- Ortszentrum stärken / Zentrumseingang aufwerten
- Gebietsverknüpfung Zentrum-Bahnhof verbessern
- Erhöhte städtebauliche Anforderung
- Schlüsselgebiet der Ortsentwicklung
- Umstrukturierungs- / Verdichtungsgebiet
- Potenzialgebiet Siedlungserweiterung: reg./kommunaler Bedarf
- Ortsbildschutzgebiet unverändert / überprüfen
- Schützens- / Erhaltenswerte Gebäude (Bauinventar)

Raumnutzerdichte

- Hohe Raumnutzerdichte
- Mittlere Raumnutzerdichte
- Geringe Raumnutzerdichte
- Öffentliche Nutzung / Familiengärten

Verkehr

- Siedlungsverträglicher Verkehr im Ortszentrum
- Verkehrsknoten prüfen
- Bahnlinie mit Bahnhof
- Hauptverkehrsstrasse / mit Verkehrsmanagement
- Verbindungsstrasse / weitere wichtige Strassen

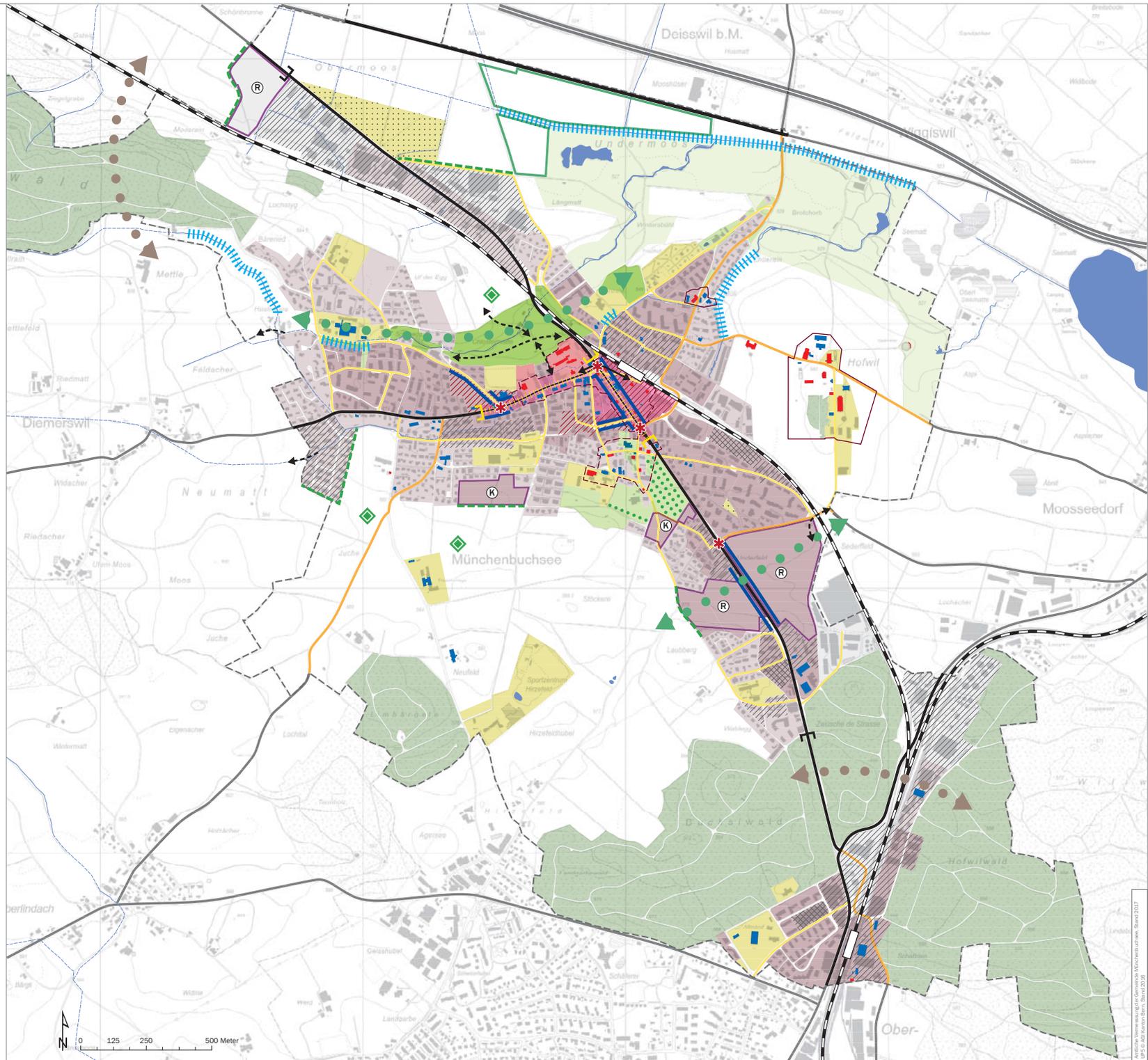
Landschaft und Freiraum

- Grünachse pflegen und weiterentwickeln
- Wildwechsel erhalten
- Siedlungsnaher Frei- und Erholungsraum erhalten / in Wert setzen
- Neuer Zugang Naherholungsgebiet
- Siedlungsrand aufwerten
- Golfparkperimeter bestehend / überprüfen / erweitern
- Gewässer offen / eingedolt
- Renaturierung Fliessgewässer
- Wertvolle Hofstatt / Baumreihe
- Landschaftsschongebiet prüfen
- Wald / stehende Gewässer

Weiteres

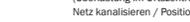
- Gemeindegrenze
- Übergeordnetes Strassennetz ausserhalb der Gemeinde

Bern, 4. September 2017
1701_325_REK_Plan_a1 - g/mo/ml



Architekt: Verena Baur AG, Genève/CH
 Landschaftsarchitekt: Baur + Baur AG, Bern
 URB in AED, Kernen/Bern, Schweiz 2018

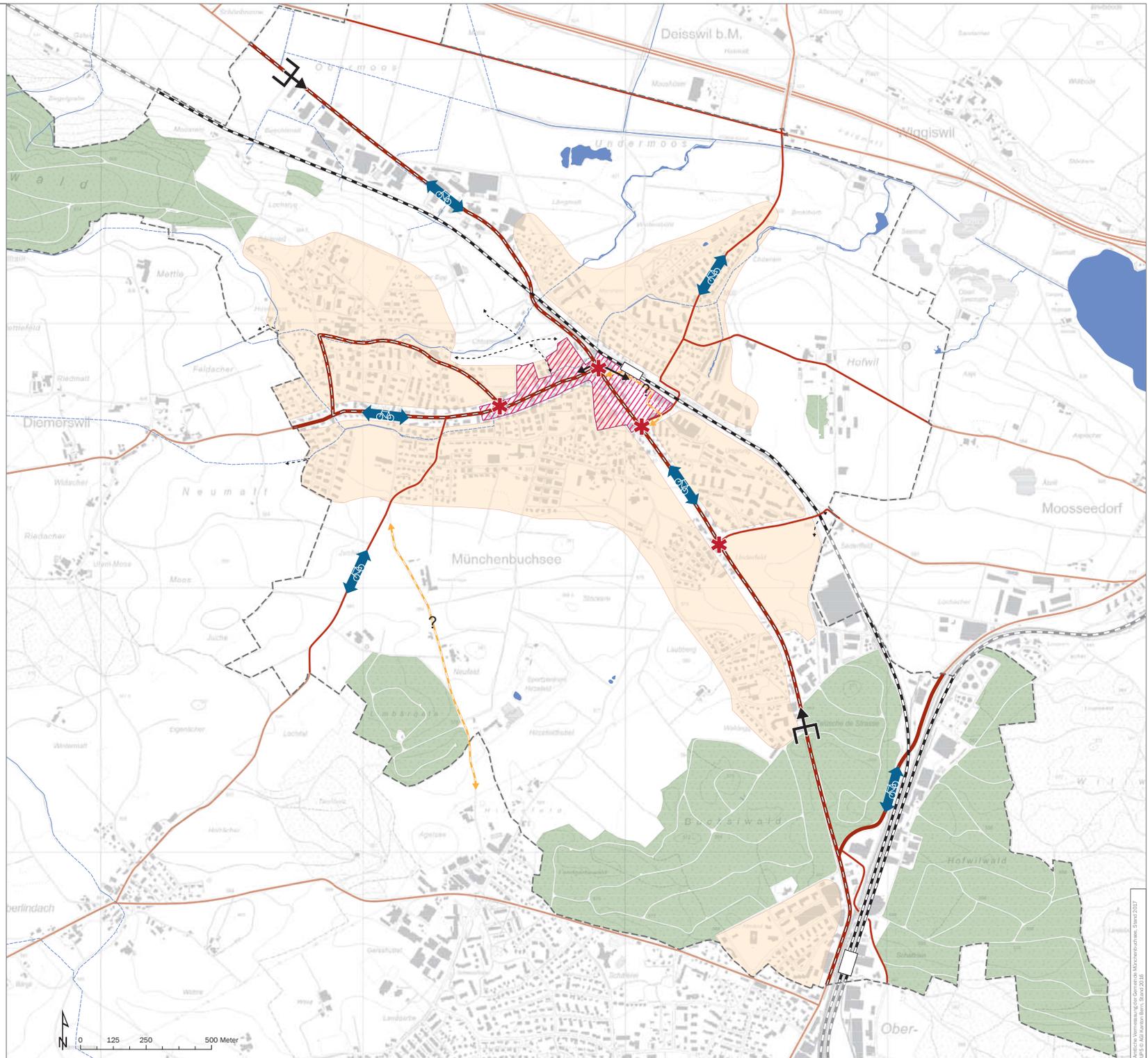
Räumliches Entwicklungskonzept REK Konzeptkarte Verkehr und Mobilität

-  Hauptverkehrsstrasse
-  Verbindungsstrasse
-  Verkehrsknoten prüfen
-  Verkehrsmanagement Bern Nord
(Überlastung im Ortszentrum verhindern, Durchgangsverkehr auf das übergeordnete Netz kanalisieren / Position Pförtner ist zusammen mit dem OIK III zu definieren)
-  Siedlungsverträglicher Verkehr im Ortszentrum
-  Verkehrsberuhigte Wohnquartiere / Fuss- und Veloverkehr fördern
-  Veloverkehr auf Hauptachsen aufwerten
-  Bahnlinie mit Bahnhof
-  Busliniennetz bestehend
-  Buslinien zu prüfen
-  Gebietsverknüpfung Zentrum - Bahnhof verbessern
-  Neuer Zugang Naherholungsgebiet

Hinweise

-  Gemeindegrenze
-  Wald
-  Gewässer offen / eingedolt
-  Übergeordnetes Strassennetz ausserhalb der Gemeinde

Bern, 4. September 2017
1701_325_REK_Verkehr_Mobilität.ai - gl/mo/ml



Räumliches Entwicklungskonzept REK Konzeptkarte Handlungsbedarf Siedlung

Nutzungsreserven (IST-Zustand)

- Wohnen
- Mischnutzung
- Arbeiten: dienstleistungsorientiert
- Arbeiten: gewerbe- / industriorientiert
- Öffentliche Nutzung

Potenzielle Verdichtungsgebiete

- Wohnen
- Mischnutzung
- Arbeiten: dienstleistungsorientiert
- Arbeiten: gewerbe- / industriorientiert

Potenzielle Umstrukturierungsgebiete (neue Nutzung)

- Wohnen
- Mischnutzung

Erneuerungsgebiete

- Entwicklung mit Gesamtkonzept (grossmassstäblich)
- Entwicklung mit Gesamtkonzept (kleinmassstäblich)
- Entwicklung mit Flexibilisierung der Bauvorschriften

Potenzialgebiete Siedlungserweiterung

- Potenzielle Wohnen mittelfristig
- Potenzielle Wohnen langfristig (>15 Jahre)
- Potenzielle Mischnutzung langfristig (>15 Jahre)
- Potenzielle Arbeiten langfristig (>15 Jahre)

Strategien zur Siedlungsentwicklung

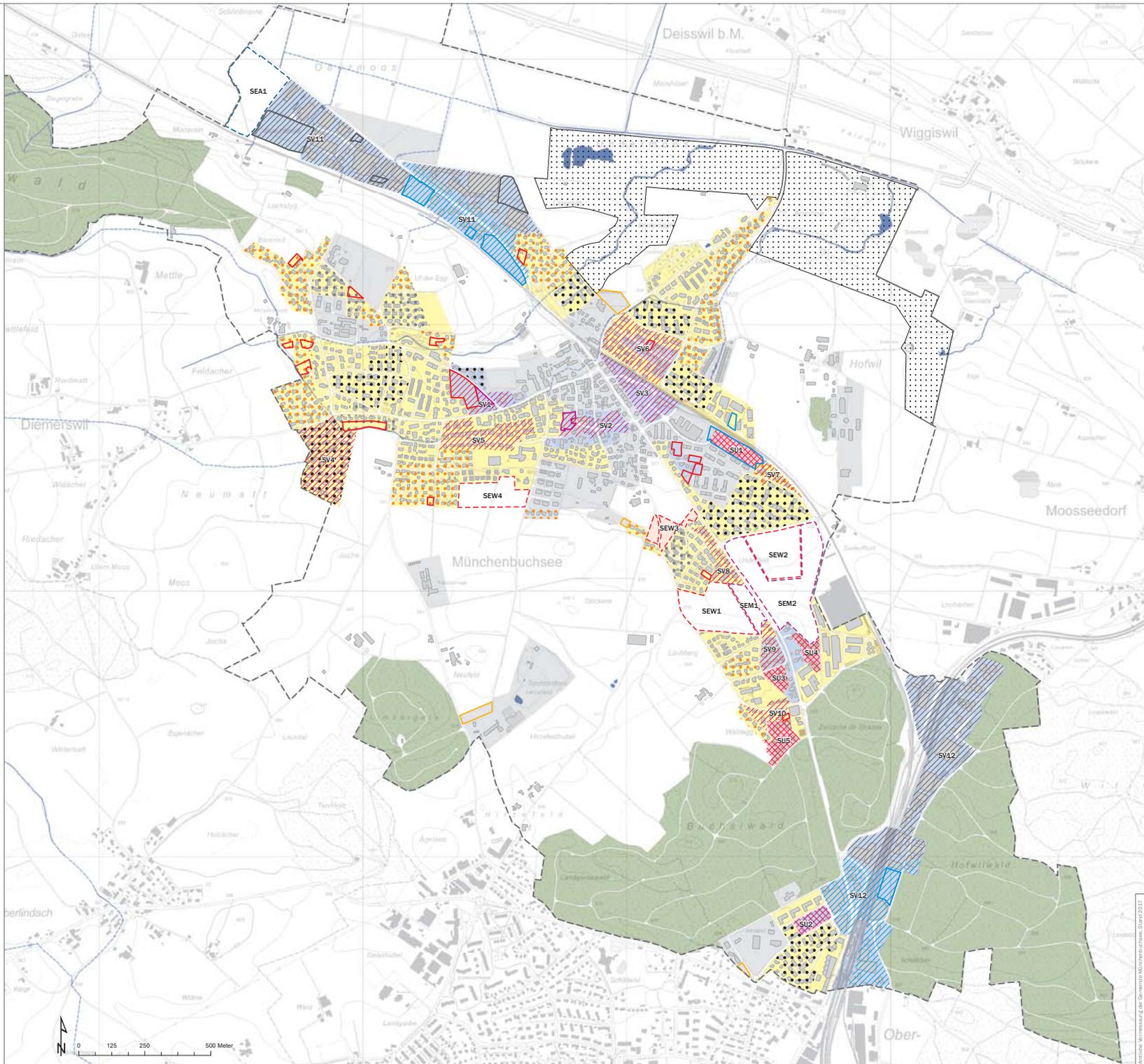
- B Erneuern
- A Bewahren
- C Verdichten
- D Umstrukturieren

Hinweise

- Gemeindegrenze
- Golfplatz
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt

Bern, 4. September 2017

1701_REK_Handlungsbedarf Siedlung.mxd - gj/mo



Räumliches Entwicklungskonzept REK Konzeptkarte Nutzung

Nutzungszone (generalisiert)

- Wohnzone
- Wohnzone, Umzonung (neuer Zustand)
- Mischzone
- Mischzone, Umzonung (neuer Zustand)
- Kernzone
- Kernzone, Umzonung (neuer Zustand)
- Arbeitszone
- Zone für öffentliche Nutzung ZöN
- Grünzone
- Bauernhofzone
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF

Potenzialgebiet Siedlungserweiterung

- Wohnzone, mittelfristig
- Wohnzone, langfristig (>15 Jahre)
- Mischzone, langfristig (>15 Jahre)
- Arbeitszone, langfristig (>15 Jahre)
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF, mittelfristig

Hinweise

- Gemeindegrenze
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt

Bern, 4. September 2017

1701_REK_Konzeptkarte_Nutzungen.mxd - g/v/mo

