

Räumliches Entwicklungskonzept REK Gesamtkonzept

A = Ausgangslage / K = Konzeptinhalt

Siedlung und Ortsbild

- Ortszentrum stärken / Zentrumseingang aufwerten
- Gebietsverknüpfung Zentrum-Bahnhof verbessern
- Erhöhte städtebauliche Anforderung
- Schlüsselgebiet der Ortsentwicklung
- Umstrukturierungs- / Verdichtungsgebiet
- Potenzialgebiet Siedlungserweiterung: reg./kommunaler Bedarf
- Ortsbildschutzgebiet unverändert / überprüfen
- Schutzens- / Erhaltenswerte Gebäude (Bauinventar)

Raumnutzerdichte

- Hohe Raumnutzerdichte
- Mittlere Raumnutzerdichte
- Geringe Raumnutzerdichte
- Öffentliche Nutzung / Familiengärten

Verkehr

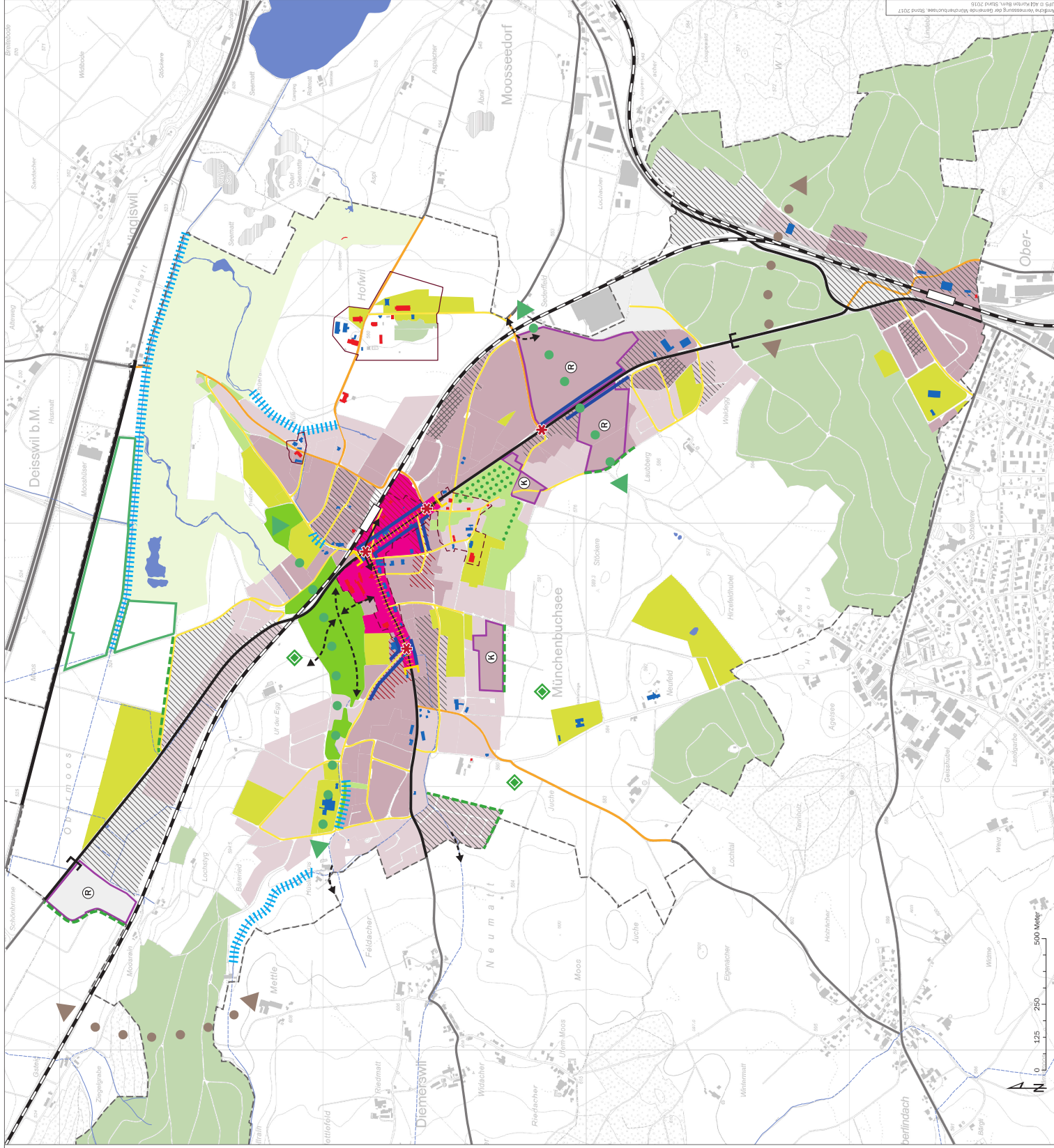
- Siedlungsverträglicher Verkehr im Ortszentrum
- Verkehrsknoten prüfen
- Bahnlinie mit Bahnhof
- Hauptverkehrsstrasse / mit Verkehrsmanagement
- Verbindungsstrasse / weitere wichtige Strassen

Landschaft und Freiraum

- Grünachse pflegen und weiterentwickeln
- Wildwechsel erhalten
- Siedlungsnaher Frei- und Erholungsraum erhalten / in Wert setzen
- Neuer Zugang Naherholungsgebiet
- Siedlungsrand aufwerten
- Golfparkperimeter bestehend / überprüfen / erweitern
- Gewässer offen / eingedolt
- Renaturierung Fließgewässer
- Wertvolle Hofstatt / Baumeihe
- Landschaftsfischungsgebiet prüfen
- Wald / stehende Gewässer

Weiteres

- Gemeindegrenze
- Übergeordnetes Strassennetz ausserhalb der Gemeinde



Räumliches Entwicklungskonzept REK Konzeptkarte Verkehr und Mobilität

-  Hauptverkehrsstrasse
-  Verbindungsstrasse
-  Verkehrsknoten prüfen
-  Verkehrsmanagement Bern Nord
(Überleitung im Ortszentrum verhindern, Durchgangsverkehr auf das übergeordnete
Netz kanalisieren / Position Plotner ist zusammen mit dem OK III zu definieren)
-  Siedlungsvertraglicher Verkehr im Ortszentrum
-  Verkehrsbrunne Wohnquartiere / Fuss- und Veloverkehr fördern
-  Veloverkehr auf Hauptachsen aufwerten
-  Bahnlinie mit Bahnhof
-  Busliniennetz bestehend
-  Buslinien zu prüfen
-  Gebietsverknüpfung Zentrum - Bahnhof verbessern
-  Neuer Zugang Naherholungsgebiet

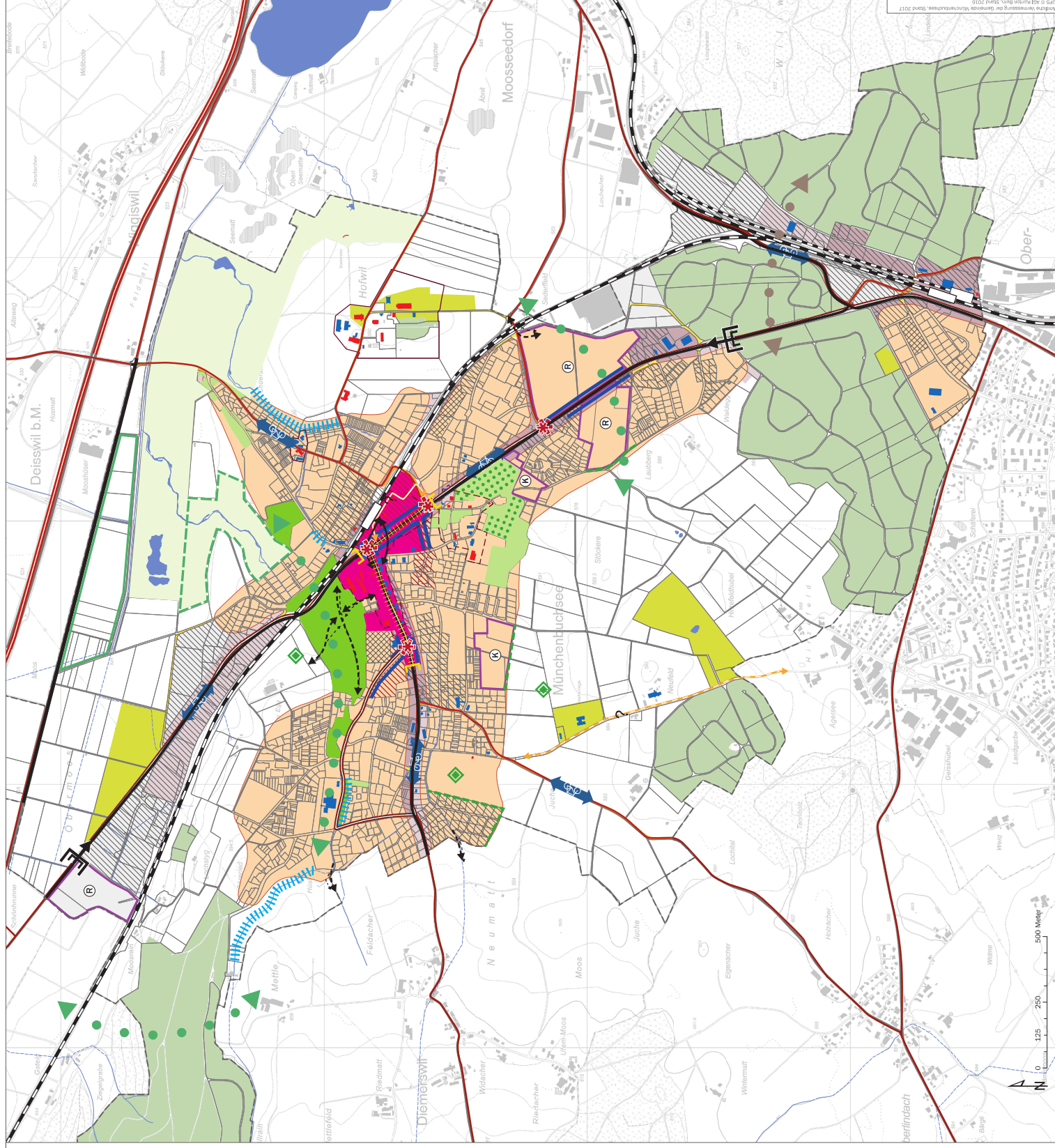
Hinweise

-  Gemeindegrenze
-  Wald
-  Gewässer offen / eingedolt
-  Übergeordnetes Strassennetz ausserhalb der Gemeinde

Bern, 4. September 2017

3701_325_REK_Verkehr_Mobilität.ai - g/mo/ml

metron





- Entwicklung mit Gesamtkonzept (grossmassstäblich)
- Entwicklung mit Gesamtkonzept (kleinmassstäblich)
- Entwicklung mit Flexibilisierung der Bauvorschriften

SEW	Potenziale Wohnen mittelfristig
SEW	Potenziale Wohnen langfristig (>15 Jahre)
SEM	Potenziale Mischnutzung langfristig (>15 Jahre)
SEA	Potenziale Arbeiten langfristig (>15 Jahre)

B Erneuern
A Bewahren
C Verdichten
D Umstrukturieren

	Gemeindegrenze		Golfplatz
	Wald		
	Gewässer offen / eingedolt		



Räumliches Entwicklungskonzept REK Konzeptkarte Nutzung

Nutzungszone (generalisiert)

- Wohnzone
- Wohnzone, Umzonung (neuer Zustand)
- Mischzone
- Mischzone, Umzonung (neuer Zustand)
- Kernzone
- Kernzone, Umzonung (neuer Zustand)
- Arbeitszone
- Zone für öffentliche Nutzung ZöN
- Grünzone
- Bauernhofzone
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF

Potenzialgebiet Siedlungserweiterung

- Wohnzone, mittelfristig
- Wohnzone, langfristig (>15 Jahre)
- Mischzone, langfristig (>15 Jahre)
- Arbeitszone, langfristig (>15 Jahre)
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF, mittelfristig

Hinweise

- Gemeindegrenze
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt

Bern, 4. September 2017
1701_REK_Konzeptkarte_Nutzungen.indd - g/mo

