

Legende

Festlegungen

- Änderungsperimeter dritte öffentliche Auflage
- Wohnzone 3
- Kernzone 3B
- Mischzone Bestand 2
- Mischzone Bestand 3

Hinweise

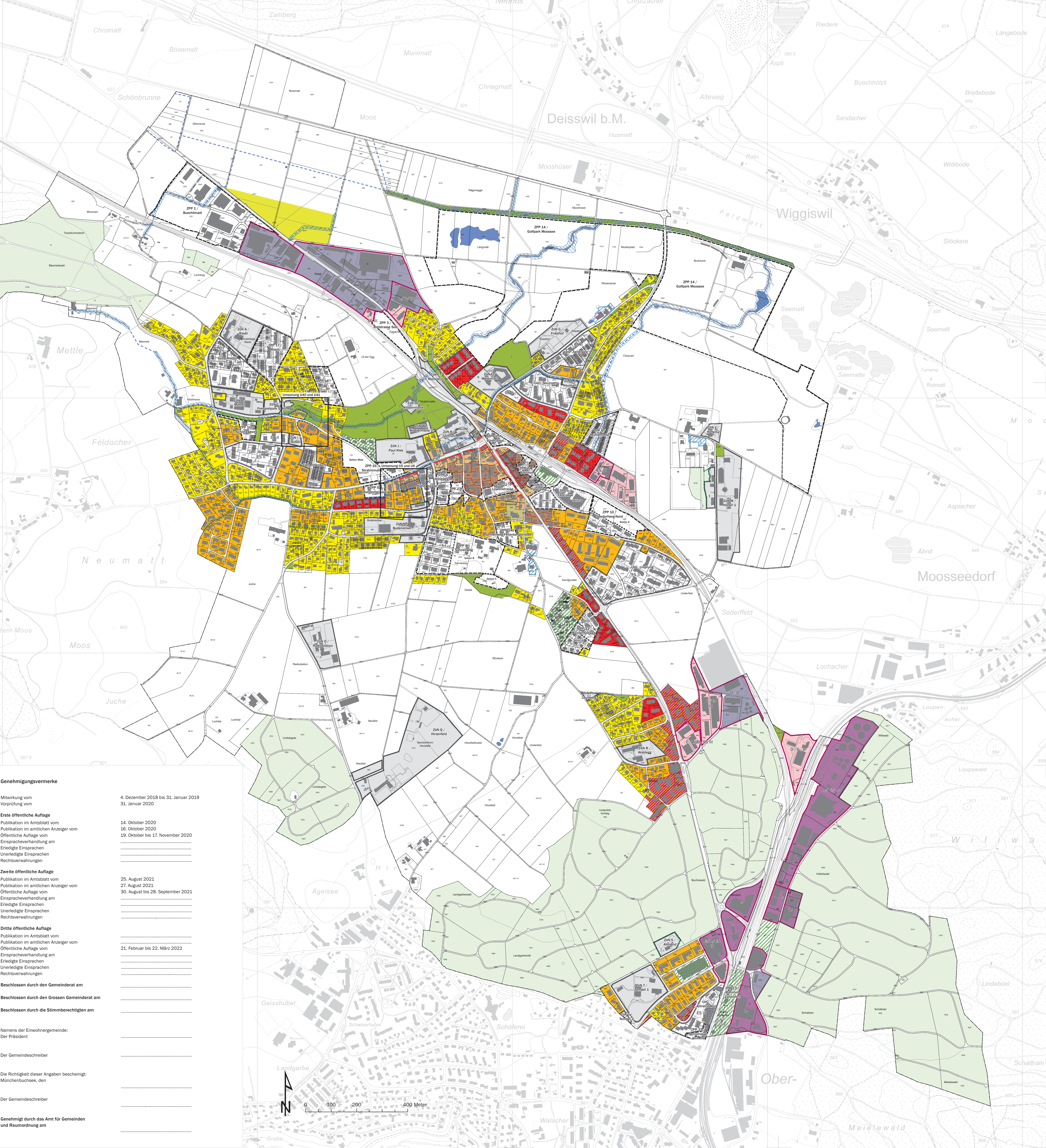
Die übrigen Inhalte waren Bestandteil der ersten und zweiten öffentlichen Auflage und werden im vorliegenden Plan als Hinweis dargestellt.

Wohnzonen		Art. in GBR	
	Wohnzone 2	W2	Art. 211, 212
	Wohnzone 3	W3	Art. 211, 212
	Wohnzone 4	W4	Art. 211, 212
Mischzonen			
	Mischzone 2	M2	Art. 211, 212
	Mischzone 3	M3	Art. 211, 212
Kernzonen			
	Kernzone 3A	K3A	Art. 211, 212, 414
	Kernzone 3B	K3B	Art. 211, 212, 414
	Kernzone 4	K4	Art. 211, 212, 414
Arbeitszonen			
	Arbeitszone 1	A1	Art. 211, 212
	Arbeitszone 2	A2	Art. 211, 212
	Arbeitszone 3	A3	Art. 211, 212
Zonen für öffentliche Nutzungen sowie für Sport und Freizeit			
	Zone für öffentliche Nutzung	ZON	Art. 221, Anhang 1
	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	ZSF	Art. 222

Weitere Nutzungszonen		
	Verkehrszone Strasse	VS Art. 231a
	Verkehrszone Bahn	VB Art. 231b
	Grünzone	GZ Art. 232
	Bauernhofzone	BZ Art. 233
	Erhaltungszone mit Hauptgebäude	EZ Art. 234
	Landwirtschaftszone	LWZ Art. 241
Besondere baurechtliche Ordnungen		
	Zone mit Planungspflicht	ZPP Art. 310, Anhang 2
	Überbauungsordnung	UeO Art. 321
	Aufgestuftes Gebiet gemäss Art. 43 Abs. 2 eidg. LSV	
	Sistierung (von Beschluss ausgenommen)	
Überlagerte Perimeter		
	Gebiet mit guter ÖV-Erschliessung	Art. 552

Bau- und Nutzungsbestimmungen		
D	Ausschluss von Dienstleistungen	Art. 211
G	Ausschluss von Gastronomie	Art. 211
B	Ausschluss von Beherbergungsbetrieben	Art. 211
L	Ausschluss von Lager (Verteilzentren, etc.)	Art. 211
E	Ausschluss von Erotik- oder ähnlicher Betriebe	Art. 211
ES III	Reduktion von ES IV auf ES III	Art. 211

Hinweise			
Stehendes Gewässer			
Fließgewässer offen / eingedolt			
Gewässerraum			
Gemeindegrenze			
Baulinie			
Gestaltungsbaulinie			
Genehmigte verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG gemäss Verfügung vom 03.07.2019			



Genehmigungsvermerke			
Mitwirkung vom Vorprüfung vom		4. Dezember 2018 bis 31. Januar 2019 31. Januar 2020	
Erste öffentliche Auflage		14. Oktober 2020 16. Oktober 2020 19. Oktober bis 17. November 2020	
Öffentliche Auflage vom Einspracheverfahren am			
Erläuterte Einsprachen			
Unerläuterte Einsprachen			
Rechtsverwarungen			
Zweite öffentliche Auflage		25. August 2021 27. August 2021 30. August bis 28. September 2021	
Öffentliche Auflage vom Einspracheverfahren am			
Erläuterte Einsprachen			
Unerläuterte Einsprachen			
Rechtsverwarungen			
Dritte öffentliche Auflage		21. Februar bis 22. März 2022	
Öffentliche Auflage vom Einspracheverfahren am			
Erläuterte Einsprachen			
Unerläuterte Einsprachen			
Rechtsverwarungen			
Beschlossen durch den Gemeinderat am			
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am			
Beschlossen durch die Stimmberechtigten am			
Namens der Einwohnergemeinde:	Der Präsident		
Der Gemeindegereiber			
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Münchenbuchsee, den		
Der Gemeindegereiber			
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am			