EINWOHNERGEMEINDE
MÜNCHENBUCHSEE

Formular für Bauvorhaben MIT Lastenausgleichsmöglichkeiten

Bitte Baupublikation im

vom 19.11.2026 und 26.11.2026 Nummern 47 und 48

Gemeinde	Münchenbuchsee
Titel der Publikation	Baupublikation
Gesuchsteller	Wyss Peter, Längasse 100, 3063 Ittigen
Projektverfasser	D.O.Guerber und Partner, Höchsträss 16a, 3065 Bolligen
Bauvorhaben	Abbruch Bürogebäude, Ersatzbau Dieseltankstelle für Betriebsfahrzeuge, Versetzen Hydrant
Standort	Waldeck 39, 3053 Münchenbuchsee
Koordinaten	2'601'788 / 1'206'792
Parzellen Nr. / Zone	615 / Arbeitszone 1
Schutzzone / -objekt	keine / keines
Ausnahmen	– Baute in Waldesnähe (Art. 25 KWaG) – Unterschreitung des Mindestabstands gegenüber einer öffentlichen Leitung, Art. 10 Abwasserentsorgungsreglement – **Unterschreitung des Strassenabstandes nach Art. 27 aGBR / nach Art. 213b nGBR**
Auflageort und Einsprachestelle	Leitbehörde Münchenbuchsee, Bernstrasse 12, 3053 Münchenbuchsee
Elektronischer Zugriff	https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances (eBau Nr. 2026-1627)
Auflage- und Einsprachefrist	21. Dezember 2026

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen.

Vorliegend wird ausschliesslich die zusätzlich oben genannte Ausnahme (Unterschreitung des Strassenabstandes nach Art. 27 aGBR / nach Art. 213b nGBR) öffentlich aufgelegt.

Im Rahmen der Publikation des oben genannten Baugesuchs vom 14. und 21. Mai 2026 bestand bereits die Möglichkeit, Rechtsbegehren gegen das Bauvorhaben zu stellen. Rechtsbegehren können daher nur noch hinsichtlich des neu vorliegenden Ausnahmegesuchs gestellt werden.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel bei der Einsprachestelle einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG). Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Bauabteilung Münchenbuchsee