



Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland

Poststrasse 25  
3071 Ostermundigen  
031 635 94 00  
rsta.bemi@be.ch  
www.be.ch/regierungsstatthalter

Petra Kunz  
+41 31 636 67 80  
petra.kunz@be.ch

Unsere Referenz: eBau Nummer 2024-9695 / 291595

10. Juli 2026

## **Publikationsauftrag**

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Per Mail an</b> | Publikationsorgan Fraubrunnen                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Auftrag</b>     | Publikation Baugesuch Gerhard Hofer, Kirchgasse 11a, 3053 Münchenbuchsee                                                                                                                                                                                                |
| <b>Ausgaben</b>    | Anzeiger Fraubrunnen vom 17. und 24. Juli 2026                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Rechnung</b>    | <i>mit Vermerk:</i><br>Zuordnung: eBau 2024-9695 = K-Regel: SHAB-06<br><br><i>an:</i><br>Direktion für Inneres und Justiz des Kantons Bern, Regierungsstatthalterämter, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern<br><br><i>oder per E-Mail:</i> kreditoren@be.ch |

## **Publikationstext:**

### **Gemeinde Münchenbuchsee**

Baupublikation

Bauherrschaft: Gerhard Hofer, Kirchgasse 11a, 3053 Münchenbuchsee

Projektverfasserin: CH Baumanagement AG, Effingerstrasse 10, 3011 Bern

Bauvorhaben: Ersatzneubau mit Verkaufsladen und Bistrobetrieb im Erdgeschoss mit Aussenterasse (20 Innen- und 20 Aussensitzplätze) sowie 3 zusätzliche Wohnungen in den Obergeschossen/ Umnutzung ehemalige Bistro- und Verkaufsfläche in Wohnraum/Abbruch Pergola/ Neue Retentionsanlage Sauberabwasser/ Antrag auf Betriebsbewilligung A nach Gastgewerbegesetz, GGG (öffentlicher Alkoholausschank)

Standort: Kirchgasse 11 und 11a, 3053 Münchenbuchsee, Parzelle Nr. 787, Nutzungszone: Kernzone K3B, Koordinaten: 2'600'820 / 1'207'644

Gewässerschutzbereich: A<sub>u</sub>

Gewässerschutzmassnahmen: das Schmutzabwasser wird in die Gemeindekanalisation abgeleitet, das Sauberabwasser wird über eine Retentionsanlage gedrosselt in die Sauberwasserleitung abgeleitet

Hinweise:

- Antrag Befreiung von der Erstellungspflicht der Kinderspielplätze gemäss Art. 46a BauV
- Antrag vorzeitige Baubewilligung, Art. 37 BauG (Anwendung der Vorschriften zur Ortsplanungsrevision 2017+ vom 09. September 2024)

Auflagestelle: Gemeinde Münchenbuchsee, Bernstrasse 12, 3053 Münchenbuchsee

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/291595>  
eBau Nummer: 2024-9695

Auflage- und Einsprachefrist: **17. August 2026**

Einsprachestelle: Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die aufgestellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel bei der Einsprachestelle einzureichen.

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Ostermundigen, 17. Juli 2026  
Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland