



Formular für Bauvorhaben MIT Lastenausgleichsmöglichkeiten

Bitte Baupublikation im Fraubrunner Anzeiger

vom 30.01.2026 und 06.02.2026

Nummern 5 und 6

Gemeinde	Münchenbuchsee
Titel der Publikation	Baupublikation
Gesuchsteller	Hanbay SA, Sonja Baumann, Oberdorfstrasse 2, 8808 Pfäffikon
Vertreterin mit Vollmacht	Atelierebau gmbh, Cynthia Baumann, Am Wasser 55, 8049 Zürich
Bauvorhaben	<i>Umnutzung Mühle in komplettes Wohnhaus / Abbruch und Neubau Anbau / Erstellung von Lukarnen und Dachfenstern</i>
Projektänderung	Anpassungen Fassade des Anbaus / Anpassung der Gauben und das Einsetzen eines neuen Fensters in die Fensternische auf der Südwestfassade. Einleitung des Regenwassers in den bestehenden Anschluss ohne Retention. Ableitung des unverschmutzten Regen-Meteorwasser in den Bach.
Standort	Mühlestrasse 104, 3053 Münchenbuchsee
Koordinaten	2'480'000 / 1'070'000
Parzellen Nr. / Zone	2726 / W2
Schutzzone / -objekt	Erhaltenswertes K-Objekt, Baugruppe Bauinventar: E (Mühlestrasse/Schaalweg)
Hinweise	- Das Bauvorhaben erfordert eine Wasserbaupolizeibewilligung nach Art. 48 WBG
Auflageort und Einsprachestelle	Leitbehörde Münchenbuchsee, Bernstrasse 12, 3053 Münchenbuchsee
Elektronischer Zugriff	https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances (eBau Nr. 2024-2734)
Auflage- und Einsprachefrist	02.03.2026

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel bei der Einsprachestelle einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG). Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Es wird darauf hingewiesen, dass sich allfällige Rechtsbegehren nur gegen die Projektänderung richten können.

Bauabteilung Münchenbuchsee