



Formular für Bauvorhaben MIT Lastenausgleichsmöglichkeiten

Bitte Baupublikation im
Fraubrunner Amtsanzeiger

vom 27.10.2023 und 03.11.2023 Nummern 43 und 44

Gemeinde	Münchenbuchsee
Titel der Publikation	Baupublikation
Gesuchsteller	Hans Amonn Immobilien AG, Amonn Reto, Blümlisalpstrasse 4, 3074 Muri bei Bern
Projektverfasser	Hans Amonn AG, Reto Amonn, Blümlisalpstrasse 4, 3074 Muri bei Bern
Bauvorhaben	Anbau südwestseitig im Bereich des ehemaligen Saalan- baus. Umnutzung Hotel und Restaurant in 13 Kleinwohnun- gen und 2 möblierten Apartments im Erdgeschoss zur langzeitigen Vermietung (max. 3 Monate)
Standort	Bernstrasse 22, 3053 Münchenbuchsee
Koordinaten	2'601'031 / 1'207'609
Parzellen Nr. / Zone	589 / Kernzone 3A
Schutzzone / -objekt	schützenswertes K-Objekt, Baugruppe Bauinventar: B (München- buchsee, Bernstrasse/Oberdorfstrasse)
Ausnahmen	<ul style="list-style-type: none"> - Unterschreitung Strassenabstand (Art. 80 SG) - Überschreiten der Länge der Dachaufbauten nach Art. 415 GBR (neu) - Überschreiten der Gebäudetiefe und -höhe nach Art. 79 GBR (alt)
Hinweise	<ul style="list-style-type: none"> - Unterschreitung der Grenzwerte nach LSV (Erleichterungsge- such nach Art. 11 und 15 LSV) - Bestehende Überbauung nach Art. 75 BauG (Gestaltungsfrei- heit) - Aufgrund der fehlenden Bauprofile bei der ersten Publikation vom 19.10.2023 muss das Bauvorhaben erneut publiziert wer- den.
Auflageort und Einsprachestelle	Bauabteilung Münchenbuchsee, Bernstrasse 12, 3053 Münchenbuchsee
Elektronischer Zugriff	https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances (eBau Nr. 2023-6345)
Auflage- und Einsprachefrist	27.11.2023

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechts-
verwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel bei

der Einsprachestelle einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bauabteilung Münchenbuchsee