



## Formular für Bauvorhaben MIT Lastenausgleichsmöglichkeiten

Bitte Baupublikation im

Fraubrunner Anzeiger

vom 24.11.2023 und 01.12.2023

Nummern 47 und 48

Amtsblatt Kanton Bern

vom 22.11.2023

<b>Gemeinde</b>	Münchenbuchsee
<b>Titel der Publikation</b>	Baupublikation
<b>Gesuchsteller</b>	<b>Bau- und Verkehrsdirektion des Kantons Bern (BVD), Amt für Grundstücke und Gebäude, Reiterstrasse 11, 3013 Bern</b>
<b>Projektverfasser</b>	ARGE: mlzd/Sollberger Bögli/0815 Architekten, Alleestrasse 11, 2503 Biel-Bienne
<b>Bauvorhaben</b>	<b>Abbruch der Provisorien Hofwilstrasse 46, 57, 65a und 65b sowie des Schopfes und der Turnhalle Hofwilstrasse 48a und 65;</b> <b>Ersatzneubau von zwei Bauten (Naturwissenschaften und Sporthalle);</b> <b>Sanierung der Bestandesbauten Hofwilstrasse 48 (Wohnhaus), 49 (Aula), 50 (Gewächshaus), 51 (Hauptgebäude) und 53 (Mensa)</b>
<b>Standort</b>	Hofwilstrasse 46, 48, 48a, 49, 50, 51, 53, 57, 65, 65a und 65b, 3053 Münchenbuchsee
<b>Koordinaten</b>	2'601'775 / 1'207'648
<b>Parzellen Nrn. / Zone</b>	11, 1269, 2932 / Zone für öffentliche Nutzung M Hofwil 1 / Landwirtschaftszone
<b>Schutzzone / -objekte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Baugruppe Bauinventar: D (Münchenbuchsee, Hofwil) / Ortsbildschutzgebiet F / Landschaftsschongebiet Hofwil</li> <li>- schützenswerte und erhaltenswerte K-Objekte</li> <li>- geschützte Hochstammobstgarten O4 und O5</li> <li>- geschützte Einzelbäume Kategorie I und II (Ersatzpflanzung B28, B37, B61-66)</li> <li>- geschützte Allee Kategorie I (A1)</li> <li>- geschützte Hecke (H1)</li> </ul>
<b>Ausnahmen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bauen ausserhalb Baugebiet, Art. 24 RPG</li> <li>- Unterschreitung Waldabstand, Art. 25 KWaG</li> </ul>
<b>Hinweise</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Archäologische Fundstelle Nr. 12818</li> <li>- Baute im Grundwasser</li> <li>- Erleichterte Profilierung nach Art. 16 Abs. 3 BewD, das Profil mit der Bezeichnung NW3 wird aufgrund der Beeinträchtigung der Nutzbarkeit des bestehenden Rasenspielfelds weggelassen</li> </ul>
<b>Auflageort und Einsprachestelle</b>	Bauverwaltung Münchenbuchsee, Bernstrasse 12, 3053 Münchenbuchsee
<b>Elektronischer Zugriff</b>	<a href="https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances">https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances</a> (eBau Nr. 2023-17391)

**Auflage- und  
Einsprachefrist**

25.12.2023

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile sowie die Markierung und Verpflockung verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel bei der Einsprachestelle einzureichen. Lastenausgleichsanträge, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Verfügungen und Entscheide können im Amtsanzeiger oder Amtsblatt veröffentlicht werden, wenn die Postzustellung wegen der grossen Anzahl allfälliger Einsprachen mit unverhältnismässigem Aufwand verbunden wäre (Art. 35d BauG).

Beachten Sie, dass die Bauabteilung Münchenbuchsee am 25.12.2023 den ganzen Tag geschlossen ist.

**Bauabteilung Münchenbuchsee**