

**EINWOHNERGEMEINDE
MÜNCHENBUCHSEE
BAUABTEILUNG**

BERNSTRASSE 12
POSTFACH 328
3053 MÜNCHENBUCHSEE
TELEFON 031 868 82 22
TELEFAX 031 868 82 00



Bitte Baupublikation im
Amtsanzeiger vom 09.12.2022 und 16.12.2022 Nummern 49 und 50

Gemeinde Titel der Publikation	Münchenbuchsee Baupublikation
Gesuchsteller	Einwohnergemeinde Münchenbuchsee, Bernstrasse 8, 3053 Münchenbuchsee, vertreten durch Bauverwaltung Münchenbuchsee, Adrian Koller, Bernstrasse 12, 3053 Münchenbuchsee
Projektverfasser	Arn + Partner AG Architekten ETH HTL SIA, Oberdorfstrasse 33, 3053 Münchenbuchsee
Bauvorhaben	Ursprüngliches Bauvorhaben: Umbau und Sanierung bestehende Liegenschaft/ neue Umgebungsgestaltung mit Erweiterung/ Aufstellen von 3 Poller als Durchgangssperre sowie Entwidmung eines Teilbereichs der Gemeindestrasse Underdorf Projektänderung: Neugestaltung Eingangsportal, Metallzaun und Hecke, behindertengerechter bodenbündiger Rollstuhllift, neue Anordnung der Abstellplätze sowie zusätzlicher Poller auf der Underdorf-Strasse
Standort - Strasse - Parzellen-Nummern - Zone	Bernstrasse 21, 3053 Münchenbuchsee 305, 2821 Zone mit Planungspflicht ZPP Nr. 20 B «Bahnhof»
Schutzzone/ -objekt	Ortsbildschutzgebiet OSG B Baugruppe B Schützenswertes K-Objekt
Ausnahmen	Unterschreitung Strassenabstand, Art. 27 GBR i.V.m. Art. 81 Abs. 2 SG
Hinweise	Underdorf und Bernstrasse im Inventar historischer Verkehrswege IVS
Auflageort	Bauabteilung, Bernstrasse 12, 3053 Münchenbuchsee
Einsprachestelle	Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen
Elektronischer Zugriff	https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20762 ; (eBau Nummer: 2021-2526)
Auflage- und Einsprachefrist bis	09.01.2023

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel bei der Einsprachestelle einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG). Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und

weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Ostermundigen, 09. Dezember 2022
Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland