



Formular für Bauvorhaben MIT Lastenausgleichsmöglichkeiten

Bitte Baupublikation im
Fraubrunner Anzeiger

vom 28.08.2026 und 04.09.2026

Nummern 35 und 36

Gemeinde	Münchenbuchsee
Titel der Publikation	Baupublikation
Gesuchsteller	Destan Maqkaj, Bernstrasse 66, 3053 Münchenbuchsee
Projektverfasserin	eb architekten GmbH, Bethlehemstrasse 36, 3027 Bern
Bauvorhaben	Aufstockung neuer Wohnung / Schaffung neuer Zugang zur Wohnung, Aufenthaltsraum und Einrichtung eines Büros für die Werkstatt
Standort	Am Bach 9a, 3053 Münchenbuchsee
Koordinaten	2'600'178 / 1'207'553
Parzellen Nr. / Zone	2955 / Wohnzone W3
Schutzzone / -objekt	Keine / Keines
Ausnahmen	- Unterschreitung grosser Grenzabstand, Art. 212 Abs. 1 GBR - Unterschreitung Strassenabstand, Art. 213b GBR i.V.m. Art. 81 SC - Überschreitung Gebäudelänge, Art. 212 Abs. 1 GBR
Hinweis	Voraussetzung für die Erteilung der Baubewilligung ist die Teilgenehmigung der Ortsplanungsrevision durch die Bau- und Verkehrsdirektion des Kantons Bern.
Auflageort und Einsprachestelle	Bauabteilung Münchenbuchsee, Bernstrasse 12, 3053 Münchenbuchsee
Elektronischer Zugriff	https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances (eBau Nr. 2025-7021)
Auflage- und Einsprachefrist	28.09.2026

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel bei der Einsprachestelle einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bauabteilung Münchenbuchsee