



## Formular für Bauvorhaben MIT Lastenausgleichsmöglichkeiten

Bitte Baupublikation im

Fraubrunner Anzeiger

vom 24.04.2026 und 01.05.2026 Nrn. 17 und 18

|  |   |
|--|---|
| <b>Gemeinde</b>                        | Münchenbuchsee  |
| <b>Titel der Publikation</b>           | Baupublikation  |
| <b>Gesuchsteller</b>                   | UKI Consulting gmbh, Hirschmattstrasse 13, 6003 Luzern  |
| <b>Projektverfasserin</b>              | ar3 architekten ag, Sonnenbergstrasse 17/19, 3013 Bern  |
| <b>Bauvorhaben</b>                     | <b>Abbruch Gewerbebau und Neubau Mehrfamilienhaus mit 17 Wohnungen und unterirdischer Einstellhalle mit 13 Parkplätzen</b>  |
| <b>Standort</b>                        | Alpenblickstrasse 13, 3052 Zollikofen   |
| <b>Koordinaten</b>                     | 2'601'672 / 1'205'582   |
| <b>Parzellen Nr. / Zone</b>            | 915 / Mischzone 3   |
| <b>Schutzzone / -objekt</b>            | Keine / Keines  |
| <b>Ausnahmen</b>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Unterschreitung Strassenabstand, Art. 81 SG i.V.m. Art. 28 BauG</li> </ul>   |
| <b>Hinweise</b>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voraussetzung für die Erteilung der Baubewilligung ist die Genehmigung der Ortsplanungsrevision durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern oder eine diesbezügliche vorzeitige Baubewilligung</li> <li>- Belasteter Standort: Betriebsstandort Nr. 05460158</li> </ul> |
| <b>Auflageort und Einsprachestelle</b> | Bauabteilung Münchenbuchsee, Bernstrasse 12, 3053 Münchenbuchsee  |
| <b>Elektronischer Zugriff</b>          | <a href="https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances">https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances</a><br>(eBau Nr. 2025-14623)  |
| <b>Auflage- und Einsprachefrist</b>    | 26.05.2026  |

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel bei der Einsprachestelle einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG). Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

**Bauabteilung Münchenbuchsee**