

27.11.2020

Baupublikation Industriestrasse 3

Projektänderung zu Gesamtbauentscheid vom 02.08.2018:

Fassadenänderung Westseite sowie an der Ost- und Südfassade

Anpassung der Geschosshöhen

Anordnung Stellfläche sowie Neubau Vordach über dem Bereich Anlieferung mit Scherenhebebühne

Gesuchsteller	Steiner Investment Foundation, Hagenholzstrasse 56, 8050 Zürich
Projektverfasser	SSA Architekten AG BSA SIA, Horburgstrasse 105, 4057 Basel
Bauvorhaben	Neubau Business Center (Büro- und Gewerbegebäude), baubewilligt mit Gesamtbauentscheid vom 02.08.2018 Projektänderung zu Gesamtbauentscheid vom 02.08.2018 Fassadenänderung Westseite sowie an der Ost- und Südfassade Anpassung der Geschosshöhen Anordnung Stellfläche sowie Neubau Vordach über dem Bereich Anlieferung mit Scherenhebebühne
Ausnahme	Bauen innerhalb des Strassenabstandes nach Art. 80 SG Bauten und Anlagen in Waldesnähe nach Art. 25 KWaG
Hinweis	Das Bauvorhaben befindet sich im Grundwasser (Randgebiet)
Standort - Strasse - Parzellen-Nummer - Zone	Industriestrasse 3 961/2900 Arbeitszone A3
Auflageort und Einsprachestelle	Bauabteilung, Ressort Hochbau, Bernstrasse 12, 3053 Münchenbuchsee
Auflage- und Einsprachefrist bis	28.12.2020

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflagefrist einzureichen, ebenfalls allfällige Begehren auf Lastenausgleich.

Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindebehörde innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 31 Baugesetz).

Die Bauabteilung ist ab Donnerstag, 24.12.2020 bis Sonntag, 03.01.2021 geschlossen.

Begriff des Lastenausgleichs gemäss Art. 30 und 31 Baugesetz:

Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmebewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von örtlichen Bauvorschriften **zulasten eines Nachbars** eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbar zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

BAUABTEILUNG

Bauinspektorat