

24.12.2021

**Baupublikation Neumattstrasse 1, 3, 5 und Schaalweg 2, 4**

Totalsanierung der zwei Mehrfamilienhäuser ohne Nutzungsänderung, Installierung Photovoltaikanlage, Ersatz der Ölheizung durch den Anschluss an das Fernwärmenetz, Erweiterung der bestehenden Balkone, Erstellen einer Paketfachanlage

---

<b>Gesuchsteller</b>	Credit Suisse Anlagestiftung Real Estate Switzerland, c/o Credit Suisse AG, Sihlcity – Kalandersplatz 1, 8045 Zürich
<b>Vertreterin</b>	Wincasa AG, Bauherrentreuhand, Jean-Marc Blaser, Laupenstrasse 19, PF, 3001 Bern
<b>Projektverfasser</b>	E+P Architekten AG, Weissensteinstrasse 2, 4500 Solothurn
<b>Bauvorhaben</b> - Allg. Umschreibung und Zweckbestimmung	Totalsanierung der zwei Mehrfamilienhäuser ohne Nutzungsänderung, Installierung Photovoltaikanlage, Ersatz der Ölheizung durch den Anschluss an das Fernwärmenetz, Erweiterung der bestehenden Balkone, Erstellen einer Paketfachanlage
<b>Ausnahme</b>	Bauen innerhalb Baulinie gemäss UeO Neumatt vom 25.07.1972
<b>Hinweise</b>	- Bauen im Gewässerraum, Art. 41c GSchV - Bauvorhaben erfordert eine Wasserbaupolizeibewilligung, Art. 48 WBG
<b>Standort</b> - Strasse - Parzellen-Nummer - Zone	Neumattstrasse 1, 3, 5 und Schaalweg 2, 4 3053 Münchenbuchsee 333, 2021, 2022 UeO Neumatt
<b>Vorgesehene Gewässerschutz- massnahmen</b>	Gewässerschutzzone Au Das Schmutzwasser wird via Gemeindekanalisation der ARA zugeführt.
<b>Auflageort und Einsprachestelle</b>	Bauabteilung, Bernstrasse 12, 3053 Münchenbuchsee
<b>Auflage- und Einsprachefrist bis</b>	24.01.2022

---

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwendungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflagefrist einzureichen.

Münchenbuchsee, 22. Dezember 2021

**BAUABTEILUNG**

Bauinspektorat