



Beschluss Grosser Gemeinderat

3. Sitzung vom 23.05.2019

25.251.62 WV Schaalweg

Baukredit für Wasserleitungserneuerung und Belagssanierung Schaalweg; Genehmigung

LNR 4541

BNR 36

Zuständig für das Geschäft: Cesar Lopez, Departementsvorsteher Tiefbau

Ansprechpartner Verwaltung: Ressort Tiefbau: Patrick Trummer

Bericht

Projekt

Auf der gesamten Länge des Schaalweges sind seit 2013 bis heute fünf Leitungsbrüche an der Hauptleitung der Wasserversorgung aufgetreten. Bei den Aushubarbeiten für die Reparaturen des Lecks wurde festgestellt, dass die duktile Gussleitung (NW 125mm, Jg.1981) in schlechtem Erdreich und vor allem auch ohne Schutzumhüllung wie Sand oder Betonkies verlegt wurde. In den Achtzigerjahren wurden die Wasserleitungen oft ohne Schutzumhüllung wie Sand oder Betonkies verlegt, weil man fälschlicherweise davon ausging, dass die damals neuen duktilen Gussleitungen dies aushielten. Aus diesem Grund hat die duktile Gussleitung sehr gelitten und muss auf einer Länge von ca. 160 Metern ersetzt werden. Ersetzt wird sie durch eine duktile Gussleitung NW 125mm der neusten Generation mit einer widerstandsfähigen Hochofenzementbeschichtung. Ebenfalls ersetzt werden die zwei alten Hydranten die an der Hauptleitung angeschlossen sind. Durch das Alter der Hydranten erhält die Wasserversorgung Fr. 6'000.00 vom Amt für Wasser und Abfall AWA. Im Bereich der Kreuzung Schaalweg/Mühlestrasse, wurde die Wasserleitung während den Reparaturarbeiten bei einem Leitungsbruch auf einer Länge von ca.12m bereits ausgewechselt. Nach den Rohrlegearbeiten wird der Deckbelag im Schaalweg auf der ganzen Breite ersetzt.

Submission

Die adam civil engineering gmbh, 3053 Münchenbuchsee, hat das Submissionsverfahren bereits ausgeführt. Für die Ausschreibungen der Baumeister- und Rohrlegearbeiten wurden die Angebote im Einladungsverfahren gemäss ÖBG eingeholt.

Voraussichtliche Termine

Es ist geplant die Bauarbeiten für die Trinkwasserleitung im Sommer 2019 durchzuführen. Der Deckbelag wird dann ein Jahr später eingebaut.

Finanzielles

Die nachfolgenden Baukosten belaufen sich gemäss Offerten (Baumeister/Sanitär) und Kostenvoranschlag der adam civil engineering gmbh auf:

Wasserversorgung

Baumeisterarbeiten	Fr.	83'000.00
Rohrlegearbeiten	Fr.	72'000.00
Geometer	Fr.	2'000.00
Ingenieurarbeiten	Fr.	18'000.00
Unvorhergesehenes ca. 10%	Fr.	18'000.00
Total exkl. MwSt.	Fr.	193'000.00
MwSt. 7.7 % (gerundet)	Fr.	16'000.00
Total Wasserversorgung inkl. MwSt. (gerundet)	Fr.	209'000.00

Strassenbau

Baumeisterarbeiten	Fr.	37'000.00
Markierungen und Signalisationen	Fr.	2'500.00
Geometer	Fr.	2'000.00
Ingenieurarbeiten	Fr.	4'500.00
Unvorhergesehenes ca. 10%	Fr.	5'000.00
Total exkl. MwSt.	Fr.	51'000.00
MwSt. 7.7 % (gerundet)	Fr.	4'000.00
Total Strassenbau inkl. MwSt. (gerundet)	Fr.	55'000.00

Total Ausführungskosten inkl. MwSt. (gerundet) Fr. 264'000.00

Der bisherige Aufwand für die Ausarbeitung des Bauprojektes durch die adam civil engineering GmbH, 3053 Münchenbuchsee, beträgt Fr. 7'539.00 inkl. MwSt. Dieser Betrag wurde der Erfolgsrechnung 2018/2019 belastet.

Finanzkommission

Nach Art. 58 der kantonalen Gemeindeverordnung ist das beschlussfassende Organ vorgängig über die Kosten, die Folgekosten, die Finanzierung und die Auswirkungen auf das Finanzhaushaltgleichgewicht zu orientieren.

Folgekosten Gemeindestrassen	Nutzungsdauer	Abschreibungs- und Zinssatz	Betrag
Abschreibung Strassen	40 Jahre	2.50%	1'375.00
Zinsen (kalkulatorisch)		1.00%	550.00
Total Kapitalkosten pro Jahr			1'925.00
Total Betriebsfolgekosten / -erträge			0.00
Total Folgekosten pro Jahr			1'925.00

Die Folgekosten des vorliegenden Kreditantrages für den Allgemeinen Haushalt belaufen sich auf Fr. 1'925.00 pro Jahr.

Gemäss Finanzplanung beträgt der Kapitaldienstanteil (Zinsaufwand + Abschreibungsaufwand im Verhältnis zum Ertrag) des Allgemeinen Haushaltes 6.00%.

Der Kapitaldienstanteil kann als tief bezeichnet werden, die geplante Investition ist für den Allgemeinen Haushalt tragbar.

Folgekosten Wasserversorgung	Nutzungsdauer	Abschreibungs- und Zinssatz	Betrag
Abschreibung Leitungen	80 Jahre	1.25%	2'612.50
Zinsen (kalkulatorisch)		1.00%	2'090.00
Total Kapitalkosten pro Jahr			4'702.50
Total Betriebsfolgekosten / -erträge			0.00
Total Folgekosten pro Jahr			4'702.50

Die Folgekosten des vorliegenden Kreditantrages für die Spezialfinanzierung (SF) Wasserversorgung belaufen sich auf Fr. 4'702.50 pro Jahr.

Gemäss Finanzplanung beträgt der Kapitaldienstanteil (Zinsaufwand + Abschreibungsaufwand im Verhältnis zum Ertrag) der SF Abwasserentsorgung 2.55%.

Der Kapitaldienstanteil kann als tief bezeichnet werden, die geplante Investition ist für die SF tragbar.

Die Finanzkommission hat dem Geschäft an der Sitzung vom 26. März 2019 zugestimmt.

Weitere Kommissionen

Die folgenden weiteren Kommissionen haben sich mit dem Geschäft auseinandergesetzt und geben eine Empfehlung ab:

X	Kommission	Datum	Beschluss
	Bildungskommission (BIKO)		
	Hochbaukommission (HBK)		
	Kommission für Umweltfragen (KOFU)		
	Kommission für soziale Fragen (KOSOF)		
	Planungskommission (PLAKO)		
	Sicherheitskommission (SIKO)		
X	Tiefbaukommission (TBK)	06.03.2019	Das Geschäft wurde genehmigt.
	Wahl- und Abstimmungskommission (WAKO)		
	Weitere Spezialkommissionen oä		

Rechtliche Grundlagen

Dem Grossen Gemeinderat wird dieser Antrag gestützt auf folgende rechtlichen Grundlagen unterbreitet:

	Grundlage	Artikel
Materielle Grundlage	Kantonales Gewässerschutzgesetz (KGSchG) Kantonale Gewässerschutzverordnung (KGV)	Art. 9 Art. 5 + 6
Zuständigkeit GGR	OgR	Art. 28
Finanzkompetenz	OgR	Art. 28
Verfahren	Öffentliches Beschaffungswesen (ÖBG)	Art. 3, Anh. 2

Antrag

1. Das Projekt zur Sanierung/Erneuerung des Strassenoberbaus und der Wasserleitung im Schaalweg wird genehmigt.
2. Den Verpflichtungskrediten für die Erneuerung der Wasserleitung von Fr. 209'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung der Spezialfinanzierung Wasserversorgung, sowie der Strassensanierung in der Höhe von Fr. 55'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung des steuerfinanzierten Haushalts wird zugestimmt.

Beschluss

1. Das Projekt zur Sanierung/Erneuerung des Strassenoberbaus und der Wasserleitung im Schaalweg wird genehmigt.
2. Den Verpflichtungskrediten für die Erneuerung der Wasserleitung von Fr. 209'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung der Spezialfinanzierung Wasserversorgung, sowie der Strassensanierung in der Höhe von Fr. 55'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung des steuerfinanzierten Haushalts wird zugestimmt.

Eröffnung

1. Finanzabteilung (zum Vollzug)
2. Ressort Tiefbau (zum Vollzug)

Beilagen

1. Situationsplan

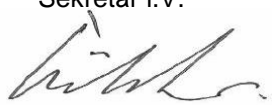
Sofern dieser Beschluss nicht angefochten wird, tritt er 30 Tage nach der Veröffentlichung, d.h. mit Wirkung ab 1. Juli 2019, in Kraft.

Münchenbuchsee, 24. Mai 2019

GROSSER GEMEINDERAT MÜNCHENBUCHSEE

Sekretär i.V.

Protokollführerin



Patrik Bühler



Franziska Zwygart