Kostenzusammenstellung zu Infrastrukturvertrag vom 22.05.2019 / A3

Finanzierung | Infrastruktur- vertrag Ziff./Abs

Kostenvoranschlag B+S vom 10.05.2019 und Kostenschätzung Kissling Beleuchtung vom 21.12.2017

			Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Kosten [CHF]	Kostenträger: Gemeinde		EMAG		Grundeigentümerin	
steuerfinanziert	3/5 + 6/1-4		**NPK 111: Regiearbeiten**		pl.	8%	35'500.00	40%	14'200.00	0%	0.00	60%	21'300.00
			NPK 112: Prüfungen				5'000.00	100%	5'000.00	0%	0.00	0%	0.00
			NPK 113: Baustelleneinrichtung			10%	40'400.00	40%	16'160.00	0%	0.00	60%	24'240.00
			NPK 116: Abholzen und Roden				3'070.00	100%	3'070.00	0%	0.00	0%	0.00
			NPK 117: Abbrüche und Demontagen										
			Elektrokabine versetzen	Stk.	1	3'000.00	3'000.00	40%	1'200.00	0%	0.00	60%	1'800.00
			Kandelaber demontieren	Stk	10	300.00	3'000.00	40%	1'200.00	0%	0.00	60%	1'800.00
			Randabschlüsse abbrechen und abführen	m1	401	15.00	6'015.00	40%	2'406.00	0%	0.00	60%	3'609.00
			Schlammsammler abbrechen und abführen	Stk.	3	300.00	900.00	0%	0.00	0%	0.00	100%	900.00
			Kontrollschächte abbrechen und abführen	Stk.	2	400.00	800.00	0%	0.00	0%	0.00	100%	800.00
			Rohrleitungen abbrechen und abführen	m1	85	50.00	4'250.00	0%	0.00	0%	0.00	100%	4'250.00
			Stützmauer abbrechen und abführen	m'	11	300.00	3'300.00	100%	3'300.00	0%	0.00	0%	0.00
	gemeindeeigen		**NPK 135: Instandsetzung vom Abwasserleitungen**				24'650.00	100%	24'650.00	0%	0.00	0%	0.00
	4/4	Kostensch. D. Kissling	**NPK 151: Bauarbeiten für erdverlegte Werkleitungen**										
			Anpassung und Erweiterung Strassenbeleuchtung	pl			60'000.00	0%	0.00	0%	0.00	100%	60'000.00
			Hydrant setzen mit Leitungsbau	Stk.	1	3'450.00	3'450.00	100%	3'450.00	0%	0.00	0%	0.00
			Hydrant setzen mit Leitungsbau (Holzanlage)	Stk.	1	6'750.00	6'750.00	100%	6'750.00	0%	0.00	0%	0.00
			NPK 221: Fundationsschichten für Verkehrsanlagen										
	3/5 + 6/1-4	Trottoir West (inkl. Parkp.)	Koffer liefern und einbringen Planum und Planie	m3	302	60.00	20'563.20	0%	0.00	0%	0.00	100%	20'563.20
		Trottoir-Ost	Koffer liefern und einbringen Planum und Planie	m3	86	60.00	5'130.00	100%	5'130.00	0%	0.00	0%	0.00
		Trottoir Nord-West	Koffer liefern und einbringen Planum und Planie	m3	37	60.00	2'509.20	100%	2'509.20	0%	0.00	0%	0.00
		Trottoir Nord-Ost	Koffer liefern und einbringen Planum und Planie	m3	63	60.00	3'780.00	100%	3'780.00	0%	0.00	0%	0.00
	6/3	Schöneggweg	Koffer liefern und einbringen Planum und Planie	m3	354	60.00	24'072.00	100%	24'072.00	0%	0.00		0.00
			NPK 222: Pflästerungen und Abschlüsse										
		Strassenbereich allg.	Randabschlüsse liefern und versetzen	m1	525	120.00	63'000.00	100%	63'000.00	0%	0.00	0%	0.00
	3/5 + 6/1-4	Strassenbereich Trottoir West	Randabschlüsse liefern und versetzen	m1	250	120.00	30'000.00	0%	0.00	0%	0.00	100%	30'000.00
		Trottoir West Parkbuchten	Randabschlüsse liefern und versetzen	m1	82	52.00	4'264.00	0%	0.00	0%	0.00	100%	4'264.00
			NPK 223: Belagsarbeiten										
			Asphaltbelag Tragschicht Trottoir	to	101	120.00	12'096.00	0%	0.00	0%	0.00	100%	12'096.00
			Asphaltbelag Deckschicht Trottoir	to	50	160.00	8'064.00	0%	0.00	0%	0.00	100%	8'064.00
		Trottoir West (inkl. Parkbuchten)	Belag aufbrechen und abführen PAK <5'000mg/kg,	m2	672	20.00	13'440.00	0%	0.00	0%	0.00	100%	13'440.00
			Zuschlag PAK > 5'000mg/kg davon < 20'000mg/kg	m2	168	5.00	840.00	0%	0.00	0%	0.00	100%	840.00
			Zuschlag PAK >20'000mg/kg	m2	168	23.50	3'948.00	0%	0.00	0%	0.00	100%	3'948.00
			Asphaltbelag Tragschicht Trottoir	to	54	120.00	6'480.00	100%	6'480.00	0%	0.00	0%	0.00
			Asphaltbelag Deckschicht Trottoir	to	41	160.00	6'600.00	100%	6'600.00	0%	0.00	0%	0.00
		Trottoir-Ost	Belag aufbrechen und abführen PAK <5'000mg/kg,	m2	260	20.00	5'200.00	100%	5'200.00	0%	0.00	0%	0.00
			Zuschlag PAK > 5'000mg/kg davon < 20'000mg/kg	m2	65	5.00	325.00	100%	325.00	0%	0.00	0%	0.00
			Zuschlag PAK >20'000mg/kg	m2	65	23.50	1'527.50	100%	1'527.50	0%	0.00	0%	0.00
			Belag fräsen inkl. Aufladen, Abtransport, Abladen	m2	190	6.75	1'282.50	100%	1'282.50	0%	0.00	0%	0.00
			Asphaltbelag Tragschicht Trottoir	to	12	120.00	1'476.00	100%	1'476.00	0%	0.00	0%	0.00
			Asphaltbelag Deckschicht Trottoir	to	6	160.00	984.00	100%	984.00	0%	0.00	0%	0.00
		Trottoir Nord-West	Belag aufbrechen und abführen PAK <5'000mg/kg,	m2	82	20.00	1'640.00	100%	1'640.00	0%	0.00	0%	0.00
			Zuschlag PAK > 5'000mg/kg davon < 20'000mg/kg	m2	21	5.00	102.50	100%	102.50	0%	0.00	0%	0.00
			Zuschlag PAK >20'000mg/kg	m2	21	23.50	481.75	100%	481.75	0%	0.00	0%	0.00
			Asphaltbelag Tragschicht Trottoir	to	21	120.00	2'520.00	100%	2'520.00	0%	0.00	0%	0.00
			Asphaltbelag Deckschicht Trottoir	to	11	160.00	1'680.00	100%	1'680.00	0%	0.00	0%	0.00
		Trottoir Nord-Ost	Belag aufbrechen und abführen PAK <5'000mg/kg,	m2	85	20.00	1'700.00	100%	1'700.00	0%	0.00	0%	0.00
			Zuschlag PAK > 5'000mg/kg davon < 20'000mg/kg	m2	21	5.00	106.25	100%	106.25	0%	0.00	0%	0.00
			Zuschlag PAK >20'000mg/kg	m2	21	23.50	499.38	100%	499.38	0%	0.00	0%	0.00
			Asphaltbelag Tragschicht Strasse	to	118	120.00	14'160.00	100%	14'160.00	0%	0.00	0%	0.00
			Asphaltbelag Deckschicht Strasse	to	165	140.00	23'100.00	100%	23'100.00	0%	0.00	0%	0.00
	6/3	Schöneggweg	Belag aufbrechen und abführen PAK <5'000mg/kg,	m2	590	20.00	11'800.00	100%	11'800.00	0%	0.00	0%	0.00
			Zuschlag PAK > 5'000mg/kg davon < 20'000mg/kg	m2	148	5.00	737.50	100%	737.50	0%	0.00	0%	0.00
			Zuschlag PAK >20'000mg/kg	m2	148	23.50	3'466.25	100%	3'466.25	0%	0.00	0%	0.00
			Belag fräsen inkl. Aufladen, Abtransport, Abladen	m2	1'060	6.75	7'155.00	100%	7'155.00	0%	0.00	0%	0.00
	gemeindeeigen / Sanierung		**NPK 237: Kanalisationen und Entwässerungen**										
			Abwasserleitung erstellen ø250, S-1.50m	m1	85	680.00	57'800.00	100%	57'800.00	0%	0.00	0%	0.00
	3/5 + 6/1-4		Schlammsammler erstellen DN 600/800 bis 2m	Stk.	5	3'250.00	16'250.00	40%	6'500.00	0%	0.00	60%	9'750.00
	gemeindeeigen / Sanierung		Kontrollschacht erstellen DN 900/1100 bis 2m	Stk.	2	6'300.00	12'600.00	100%	12'600.00	0%	0.00	0%	0.00
	gemeindeeigen		**NPK 282: Signalisierung: Strassensignale**				800.00	100%	800.00	0%	0.00	0%	0.00
	gemeindeeigen		**NPK 286: Markierung auf Verkehrsflächen**				2'660.00	100%	2'660.00	0%	0.00	0%	0.00
			Ingenieurhonorar (Aufteilung analog den Baukosten - gerundet auf ganze %)										
	3/5 + 6/1-4		Bauingenieur Phase 31 - 33	pl.	1	30'000.00	30'000.00	62%	18'600.00	0%	0.00	38%	11'400.00
			Bauingenieur Phase 41 - 51	pl.	1	25'000.00	25'000.00	62%	15'500.00	0%	0.00	38%	9'500.00
			Bauingenieur Phase 51 gemeindeeigen	pl.	1	6'000.00	6'000.00	100%	6'000.00	0%	0.00	0%	0.00
			Bauingenieur Phase 52 - 53	pl.	1	40'000.00	40'000.00	62%	24'800.00	0%	0.00	38%	15'200.00
			Oberbauleitung	pl.	1	10'000.00	10'000.00	62%	6'200.00	0%	0.00	38%	3'800.00
			Fachplaner (Kanalisation)	pl.	1	5'000.00	5'000.00	62%	3'100.00	0%	0.00	38%	1'900.00
			Fachplaner (öB, alle Phasen)	pl.	1	10'000.00	10'000.00	62%	6'200.00	0%	0.00	38%	3'800.00
			Unvorhergesehenes / Reserven		10%	CHF	70'093.00		43'366.00	0%	0.00		26'727.00
			Zwischentotal exkl. MwSt.				771'018.03		477'026.83	0%	0.00		293'991.20
			Mehrwertsteuer (angepasst)		7.7%	CHF	59'368.39		36'731.07	0%	0.00		22'637.32
			Zwischentotal				830'386.41		**513'757.89**	**0%**	**0.00**		**316'628.52**
							830'386.05 mit gerundeten Werten						

Kreditantrag Gemeinde

Bauarbeiten	574'925.03
Honorare / Rechtsberatung / Öffentlichkeitsarbeit	146'000.00
Kredit vom 03.12.2018	23'868.00
Unvorhergesehenes / Diverses	70'093.00
Zwischentotal	767'150.03
Mehrwertsteuer	59'070.55
Total	826'220.58
Total gerundet	**826'300.00**

steuerfinanziert

Kostenvoranschlag adam Trinkwasser und GEP und div. Kanalisation vom 22.05.2019

Wasserver	keine	Wasserversorgung	Baumeister				85'000.00	100%	85'000.00	0%	0.00	0%	0.00
			Rohrlegearbeiten				85'000.00	100%	85'000.00	0%	0.00	0%	0.00
			Bauingenieur Phase 31-53				7'100.00	100%	7'100.00	0%	0.00	0%	0.00
			Diverses / Unvorhergesehenes				19'900.00	100%	19'900.00	0%	0.00	0%	0.00
Abwasser	keine	Abwasser GEP MN Nr. 15	Baumeister				140'000.00	100%	140'000.00	0%	0.00	0%	0.00
			Bauingenieur Phase 31-53				33'800.00	100%	33'800.00	0%	0.00	0%	0.00
			Diverses / Unvorhergesehenes				11'200.00	100%	11'200.00	0%	0.00	0%	0.00
	keine	Abwasser Strassenentwässerung	Baumeister				45'000.00	100%	45'000.00	0%	0.00	0%	0.00
			Bauingenieur Phase 31-53 GR3.12.18 20'200.00				6'000.00	100%	6'000.00	0%	0.00	0%	0.00
			Diverses / Unvorhergesehenes				5'000.00	100%	5'000.00	0%	0.00	0%	0.00
			Zwischentotal exkl. MwSt.				438'000.00		438'000.00				
			Mehrwertsteuer (angepasst)		7.7%	CHF	33'726.00		33'726.00				
			Zwischentotal				471'726.00		471'726.00				
									471'900.00 mit gerundeter MwSt.				

Kreditantrag Gemeinde

Bauarbeiten	170'000.00
Honorare	7'100.00
Kredit vom 03.12.2018	3'000.00
Unvorhergesehenes / Diverses	19'900.00
Zwischentotal	194'000.00
Mehrwertsteuer	14'938.00
Total	208'938.00
Total gerundet	**209'000.00**

Wasserversorgung

Kreditantrag Gemeinde

Bauarbeiten	185'000.00
Honorare	39'800.00
Kredit vom 03.12.2018	22'504.00
Unvorhergesehenes/ Diverses	16'200.00
Zwischentotal	218'496.00
Mehrwertsteuer	16'824.19
Total	235'320.19
Total gerundet	**235'400.00**

Abwasser

985'657.89

Kostenschätzung Elektrizität Kissling Adam 22.05.2019

			Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Kosten [CHF]	Gemeinde		EMAG		Grundeigentümerin	
EMAG	4/5	Trafostation	Technik	pl.	1	150'000.00	150'000.00	0%	0.00	0%	0.00	100%	150'000.00
			Bau	pl.	1	32'000.00	32'000.00	0%	0.00	0%	0.00	100%	32'000.00
		Erschliessung Mittelspannung	Technik	pl.	1	70'000.00	70'000.00	0%	0.00	0%	0.00	100%	70'000.00
			Bau	pl.	1	160'000.00	160'000.00	0%	0.00	0%	0.00	100%	160'000.00
		Erschliessung Niederspannung	Technik	pl.	1	0.00	0.00	0%	0.00	0%	0.00	100%	0.00
			Bau	pl.	1	0.00	0.00	0%	0.00	0%	0.00	100%	0.00
			Zwischentotal exkl. MwSt.				412'000.00		0.00		0.00		412'000.00
			Mehrwertsteuer (angepasst), gerundet		7.7%	CHF	32'000.00		0.00		0.00		32'000.00
			Zwischentotal				**444'000.00**		**0.00**		**0.00**		**444'000.00**

Bruttokredit Gemeinde **1'270'700.00**

Total Grundeigentümerin	**760'628.52**
Rückerstattung Grundeigentümerin	316'628.52