

**Baureglementsänderungen:  
Neue Wohnzone E2<sup>EFH</sup> für Einzeleinfamilienhäuser**

(Ergänzungen mit Fett-Schrift)

**Artikel 58**

*Wohnzonen*

*a) Nutzung*

1 Die Wohnzonen E2, **E2<sup>EFH</sup>**, W2 und W3 sind der Wohnnutzung vorbehalten.

2 Es gelten die Bestimmungen für die Empfindlichkeitsstufe II gemäss Art. 43 LSV

3 In den Wohnzonen sind gewerbliche Nutzungen im Umfang der Bestimmungen gemäss Art. 90 BauV zugelassen. In den Zonen E2 und **E2<sup>EFH</sup>** darf der Anteil der gewerblich nutzbaren Fläche maximal 20%, höchstens aber 40.00 m<sup>2</sup> der Bruttogeschossfläche betragen.

**Artikel 59**

*Wohnzonen*

*b) Bauformen*

1 Die Wohnzone E2 ist bestimmt für Ein- und Zweifamilienhäuser und bis maximal vier vertikal organisierte Reihenhäuser. **Die Wohnzone E2<sup>EFH</sup> ist bestimmt für Einzeleinfamilienhäuser.**

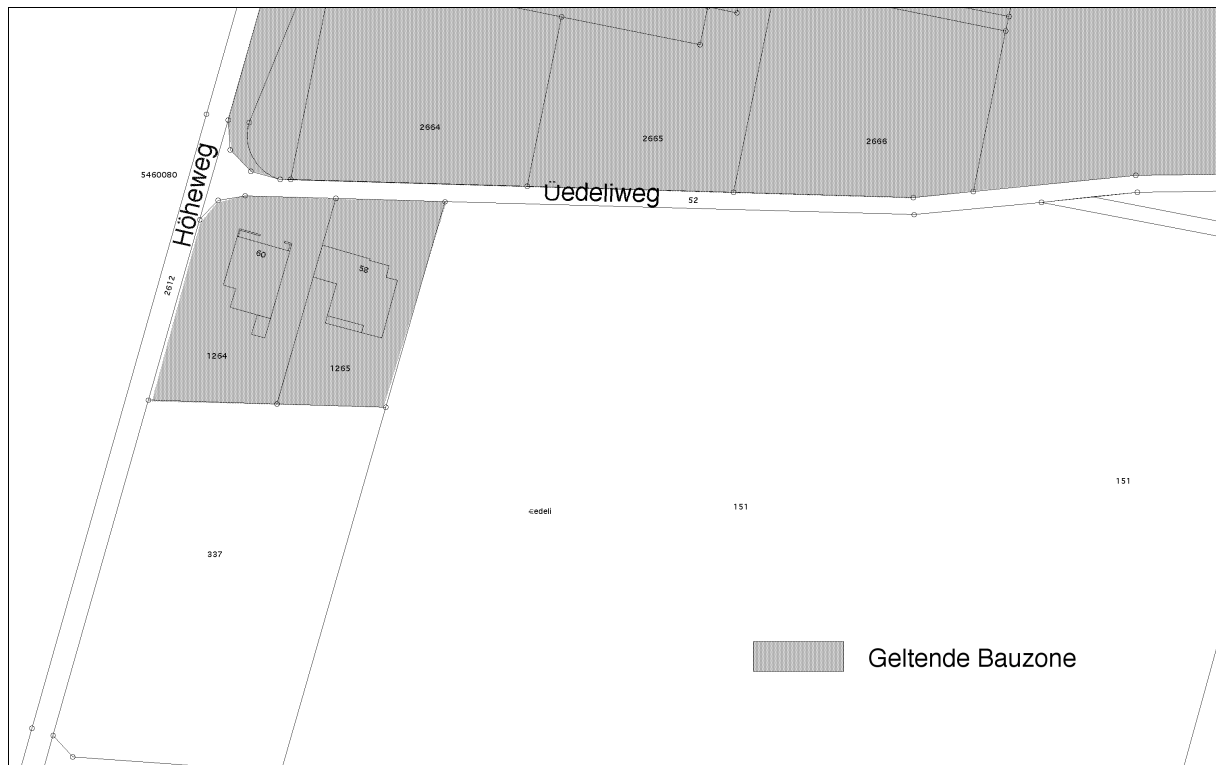
*Artikel 79*

*Baupolizeiliche Masse*

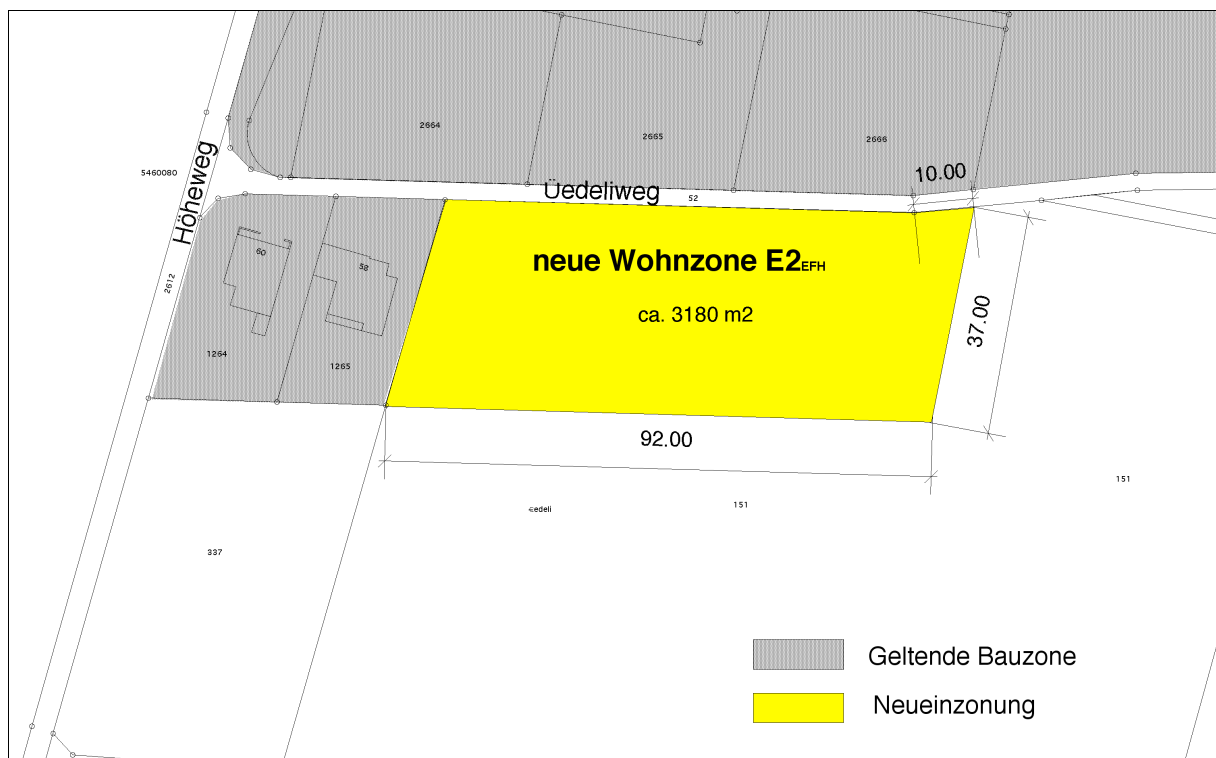
Zone	kGA	gGA	GH	FH	GZ	GL	GT	GFZ	AZ	ES
E2	5.0	10.0	6.5	9.0	2	25.0	12.0	40%	-	II
<b>E2<sup>EFH</sup></b>	<b>5.0</b>	<b>10.0</b>	<b>6.5</b>	<b>9.0</b>	<b>2</b>	<b>20.0</b>	<b>12.0</b>	<b>40%</b>	<b>-</b>	<b>II</b>

# ZONENPLANÄNDERUNG ÜEDEL

## Geltender Zonenplan



## Neuer Zonenplan



### **GENEHMIGUNGSVERMERKE**

ÖFFENTLICHE MITWIRKUNG vom .....

VORPRÜFUNG vom .....

PUBLIKATION IM AMTSANZEIGER vom .....

PUBLIKATION IM AMTSBLATT vom .....

ÖFFENTLICHE AUFLAGE vom .....

EINSPRACHEVERHANDLUNG am .....

RECHTSVERWAHRUNG .....

ERLEDIGTE EINSPRACHEN .....

UNERLEDIGTE EINSPRACHEN .....

BESCHLOSSEN DURCH  
DEN GEMEINDERAT MÜNCHENBUCHSEE am .....

BESCHLOSSEN DURCH  
DEN GROSSEN GEMEINDERAT am .....

BESCHLOSSEN DURCH  
DIE STIMMBERECHTIGTEN am .....

mit .....Ja -                                   gegen .....Nein -Stimmen

EINWOHNERGEMEINDE MÜNCHENBUCHSEE  
DER PRÄSIDENT

DER SEKRETÄR

.....

DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHEINIGT

MÜNCHENBUCHSEE, DEN                                   DER GEMEINDESCHREIBER

.....

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG

.....