



## Bericht und Antrag Grosser Gemeinderat

5. Sitzung vom 07.12.2023

26.304.2 Wärmeverbunde

### Anschluss Wärmeverbund Paul-Klee, Genehmigung Kreditabrechnung

LNR 6027

TNR 9

**Zuständig für das Geschäft:** Eva Häberli Vogelsang, Departementsvorsteherin Hochbau

**Ansprechpartner Verwaltung:** Alexander Basler, Ressortleiter Hochbau

#### Bericht

##### Ausgangslage

Der Grosse Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 16.08.2018 einen Verpflichtungskredit in der Höhe von CHF 300'000.00 für den Anschluss der Schulanlage Paul-Klee an den Wärmeverbund Zentrum genehmigt. Das Ressort Hochbau hat das Ingenieurbüro Gunep GmbH mit der Planung und Bauleitung dieser Heizungsumrüstung beauftragt.

Der Anschluss Schulhaus Paul-Klee war der erste Anschluss eines gemeindeeigenen Gebäudes an den Wärmeverbund Zentrum. Aus diesem Grund wurde bei der Berechnung der Kosten eine Kostenungenauigkeit von 15% eingerechnet.

##### Projekt

Die Arbeiten konnten in den Schulferienzeiten ausgeführt werden. Somit wurde sichergestellt, dass der Schulbetrieb nicht beeinträchtigt wurde. Die neu installierte Heizungsanlage wurde während der ersten Heizperiode eingestellt und funktioniert mittlerweile fehlerlos. Mit dem Anschluss an den Wärmeverbund Zentrum wurde sichergestellt, dass das Schulhaus, die Turnhalle und der Kindergarten Paul-Klee mittels erneuerbarer Energie beheizt werden.

Im Projekt konnte auf den provisorischen Anschluss PZHSM verzichtet werden. Weiter konnten mittels Ausschreibungen weitere Kosten eingespart werden. Zudem wurde damals eine Reserve eingerechnet, da man noch auf keine Erfahrungswerte zurückgreifen konnte. Auf diese zusätzliche Reserve musste glücklicherweise nicht zugegriffen werden.

| Arbeiten Umbau Heizzentrale Schulanlage Paul Klee  | Kostenschätzung (CHF) | Ausgaben inkl. MwSt. (CHF) |
|--|-----------------------|----------------------------|
| Stilllegung Öltank                                 | 8'500.00              | 9'755.80                   |
| Installationsarbeiten                              | 65'000.00             | 82'604.65                  |
| Malerarbeiten /Flickarbeiten                       | 7'000.00              | 1'830.90                   |
| MSR, Steuerungsersatz Heizzentrale                 | 8'000.00              | 2'366.15                   |
| Elektroarbeiten                                    | 12'500.00             | 9'515.15                   |
| Kamin verschliessen                                | 3'000.00              | 2'848.45                   |
| Provisorischer Anschluss Neubau PZHSM              | 6'000.00              | 0.00                       |
| Fernleitung Zusammenhängen Schulhaus und Turnhalle | 38'000.00             | 24'533.95                  |
| Reserve (Unvorhergesehenes)                        | 15'000.00             | 11'014.65                  |
| Planungsarbeiten, Bauleitung                       | 22'000.00             | 22'037.70                  |
| MwSt. 7,7%   | 14'245.00             |                            |
| 15% Kostenungenauigkeit                            | 29'887.00             |                            |
| Anschlussgebühr                                    | 67'313.00             | 66'235.50                  |
| Totalpreis inkl. MwSt. und 15%                     | 296'445.00            | 232'742.90                 |

## Finanzielles

Die Abrechnung präsentiert sich wie folgt:

| inkl. MwSt.  | Datum<br>Kreditbeschluss | Kreditsumme | Ist nach<br>Ausführung | Saldo     |
|--|--------------------------|-------------|------------------------|-----------|
| Anschluss Wärmeverbund<br>Schulhaus Paul-Klee<br>(Kto. 2170.5040.12) | 16.08.2018               | 300'000.00  | 232'742.90             | 67'257.10 |

## Finanzkommission

Die Finanzkommission hat dem Geschäft an der Sitzung vom 28.03.2023 zugestimmt.

## Weitere Kommissionen

Die folgenden weiteren Kommissionen haben sich mit dem Geschäft auseinandergesetzt und geben eine Empfehlung ab:

--

## Rechtliche Grundlagen

Dem Grossen Gemeinderat wird dieser Antrag gestützt auf die folgenden rechtlichen Grundlagen unterbreitet:

|                             |     | Grundlage | Artikel   |
|-----------------------------|-----|-----------|-----------|
| <b>Materielle Grundlage</b> |     |           | Art.      |
| <b>Zuständigkeit</b>        | GGR | OgR       | Art. 28b) |
| <b>Finanzkompetenz</b>      |     | OgR       | Art. 28b) |
| <b>Verfahren</b>            |     |           | Art.      |

## Antrag

1. Die Verpflichtungskreditabrechnung für den Anschluss Wärmeverbund Zentrum Schulhaus Paul-Klee zu Lasten der Investitionsrechnung mit einer Kreditsumme von CHF 300'000.00, effektiv getätigten Ausgaben von CHF 232'742.90 und die daraus resultierende Kreditunterschreitung von CHF 67'257.10 wird genehmigt.

## Eintretensdebatte

Wird vom zuständigen Sekretariat nach der Sitzung ausgefüllt.

## Eintreten

Wird vom zuständigen Sekretariat nach der Sitzung ausgefüllt.

## Detailberatung

Wird vom zuständigen Sekretariat nach der Sitzung ausgefüllt.

Der Grosse Gemeinderat fasst folgenden

## Beschluss

1. Wird vom zuständigen Sekretariat nach der Sitzung ausgefüllt.

## **Eröffnung**

1. Ressort Hochbau (zum Vollzug)
2. Ressort PUE (zur Information)
3. Finanzabteilung (zur Information)

## **Beilagen**

--

Sofern dieser Beschluss nicht angefochten wird, tritt er 30 Tage nach der Veröffentlichung, d.h. mit Wirkung ab dem 15. Januar 2024, in Kraft.