

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 20. Juni 2011 bis 15. Aug. 2011
Informationsveranstaltung vom 28. Juni 2011
Vorprüfung vom 21. März 2012
Beschlissen durch den Gemeinderat am 16. Juli 2012
Publikation im Amtsanzeiger vom 2. August 2012
Öffentliche Auflage vom 2. August 2012 bis 3. September 2012

Einspracheverhandlungen vom 4., 11., 19., 26., 27. Sept. und 3. Okt. 2012
Ereilte Einsprachen: 10
Unerledigte Einsprachen: 5
Rechtsverwarungen: 2

Beschlossen durch den Gemeinderat am 15. Oktober 2012
Öffentliche Auflage Änderungen vom 20. Okt. 2012 bis 20. Nov. 2012
Einsprachen: 0

Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am 6. Dezember 2012
Beschlissen durch die Einwohnergemeinde Münchenbuchsee am 3. März 2013

Namens der Einwohnergemeinde
Die Präsidentin
sig. Elisabeth Maring-Walther

Der Sekretär
sig. Olivier A. Gerig

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Münchenbuchsee,
Der Gemeindegemeinder

Genehmigt durch das Amt für
Gemeinden und Raumordnung: 4. Oktober 2013

Und alle seither ergangenen Änderungen, Stand April 2014

Legende

Wohnzonen	
	Wohnzone für Einzelfamilienhäuser E 2 ^{EFH}
	Einfamilienhauszone 2-geschossig E 2
	Wohnzone 2-geschossig W 2
	Wohnzone 3-geschossig W 3

Gemischte Zonen	
	Wohn- und Gewerbezone 3-geschossig WG 3
	Kernzone 3-geschossig K 3A
	Kernzone 3-geschossig K 3B (neu)
	Kernzone 4-geschossig K 4

Arbeitszonen	
	Arbeitszone 1 A 1
	Arbeitszone 2 A 2
	Arbeitszone 3 A 3

Zonen mit landwirtschaftlicher Nutzung	
	Bauernhofzone B
	Landwirtschaftszone LWZ

Besondere Zonen	
	Zone für öffentliche Nutzung ZöN
	Grünzone GrZ
	Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
	Erhaltenszone mit Hauptgebäude EZ

Spezielle Ordnungen	
	Bestehende Überbauungsordnung UeO
	Zone mit Planungspflicht Art. 92 ff BauG ZPP

Überlagerungen	
	Aufgestuftes Gebiet gemäss Art. 43 Abs. 2 Eidgenössische Lärmschutzverordnung LSV

Übergeordnetes Recht / Hinweise	
	Wald
	Eisenbahnareal / Verkehrsfläche
	Grundwasserschutzzone mit Teilgebieten S1 und S3
	Gemeindegrenze
	Offene Fliessgewässerstrecke (gemäss Zonenplan 2)
	Eingedolte Fliessgewässerstrecke (gemäss Zonenplan 2)

Liste Zonen mit Planungspflicht	
1 ZPP Buchlimatt	14 ZPP Golfpark Moossee
2 ZPP Bielstrasse Süd	15 ZPP Talstrasse
3 ZPP Mühlematte	16 ZPP Schöneeggweg
4 ZPP Oberdorfstrasse	17 ZPP Riedli
5 ZPP Höheweg Ost	18 ZPP Egg
6 ZPP Sonnenweg	19 ZPP Strahmmatte
7 ZPP Ursprung	20 ZPP Bahnhof
8 ZPP Seedorfweg-Nord	21 ZPP Bernstrasse - Allmend
9 ZPP Seedorfweg-Süd	22 ZPP Löwenstrasse
10 ZPP Unterfeldweg	23 ZPP Schmiedegasse
11 ZPP Bahnhof Zollikofen	24 ZPP Sonnenweg - Fellenbergstrasse

Schutzgebiete und Schutzobjekte siehe Zonenplan 2 Landschaft und Ortsbild
Gefahrenstufen betreffend Naturgefahren siehe Zonenplan 3
Die Zonenpläne sowie das Baureglement bilden zusammen die Grundordnung der Gemeinde.

